



IMAGE DIRECTRICE

SITE CORZON

Etat d'avancement des scénarios étudiés

Concertation avec la population

Ateliers du 16 et 21 septembre 2024

MEYRIN

Déroulement de l'atelier

- ❑ Séance plénière (60')
 - Introduction
 - Synthèse du diagnostic et des variantes étudiées

- ❑ Travail en sous-groupe dans des salles spécifiques

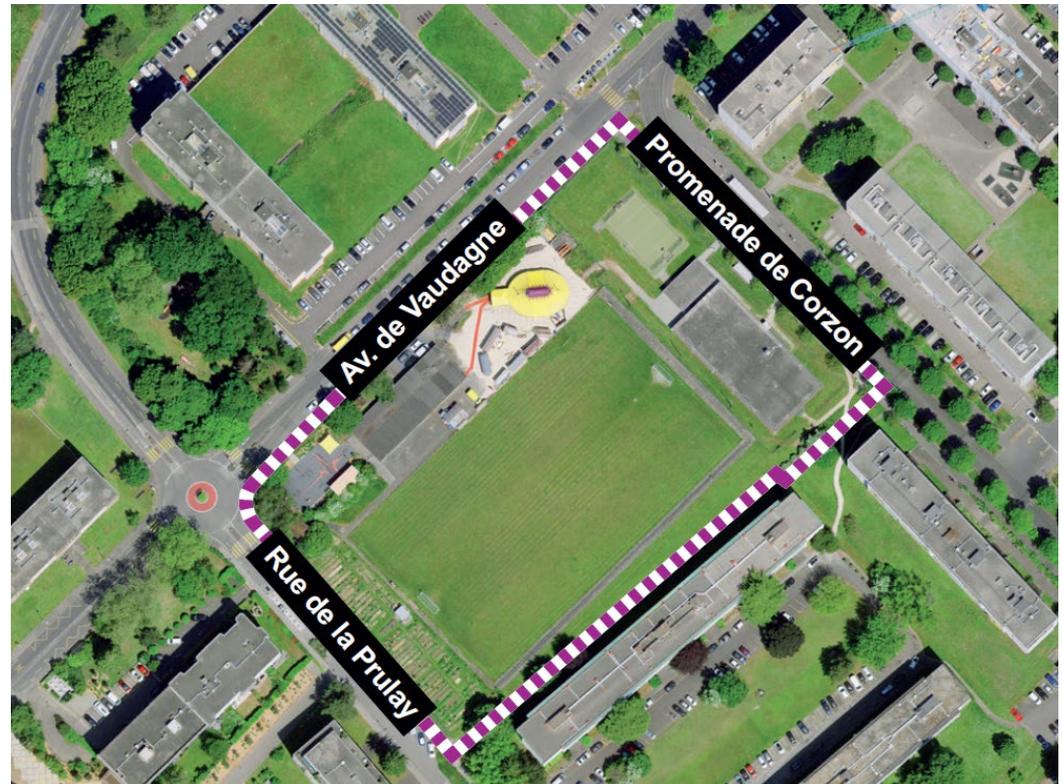
- ❑ Restitutions et conclusion (plénière)

- ❑ Collation offerte (auberge communale)

1. Introduction

Qu'est-ce qu'une image directrice ?

- C'est un document qui donne **des grands principes (des "directions")** pour l'évolution du site pour le futur.
- Potentiellement : **un réaménagement du site de Corzon** (nouvelles constructions, nouveaux espaces publics) à l'**horizon 2028-2030**



Calendrier de l'image directrice

décembre 2023 :
début des études

mars 2024 :
concertation
Usagers et riverains

août/septembre 2024 :
concertation
Conseil municipal et
population

juin 2025 :
image directrice
finalisée

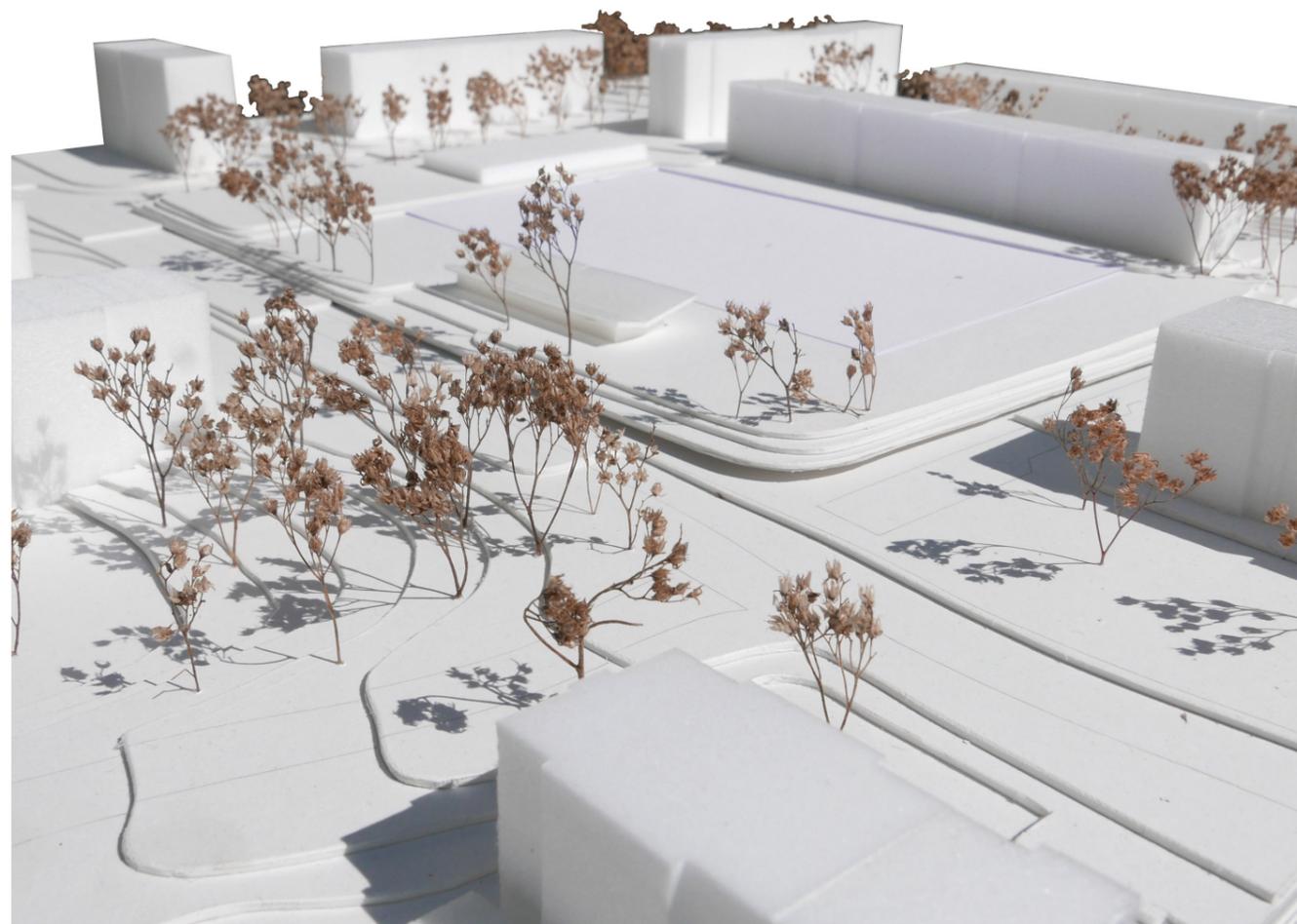


Etat des lieux

Test de variantes
(scénarios)

Intégration d'un
EMS

Adaptations et
finalisation



Synthèse du Diagnostic
Présentation des scénarios

atelier bonnet architectes, Atelier Plum, Latitude Durable

Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Constitution progressive



au départ

Dans les années 30, un site agricole en bordure du village de Meyrin

Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Constitution progressive



1956 - 1974

Le sport au coeur de la Cité de Meyrin en construction

Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Constitution progressive

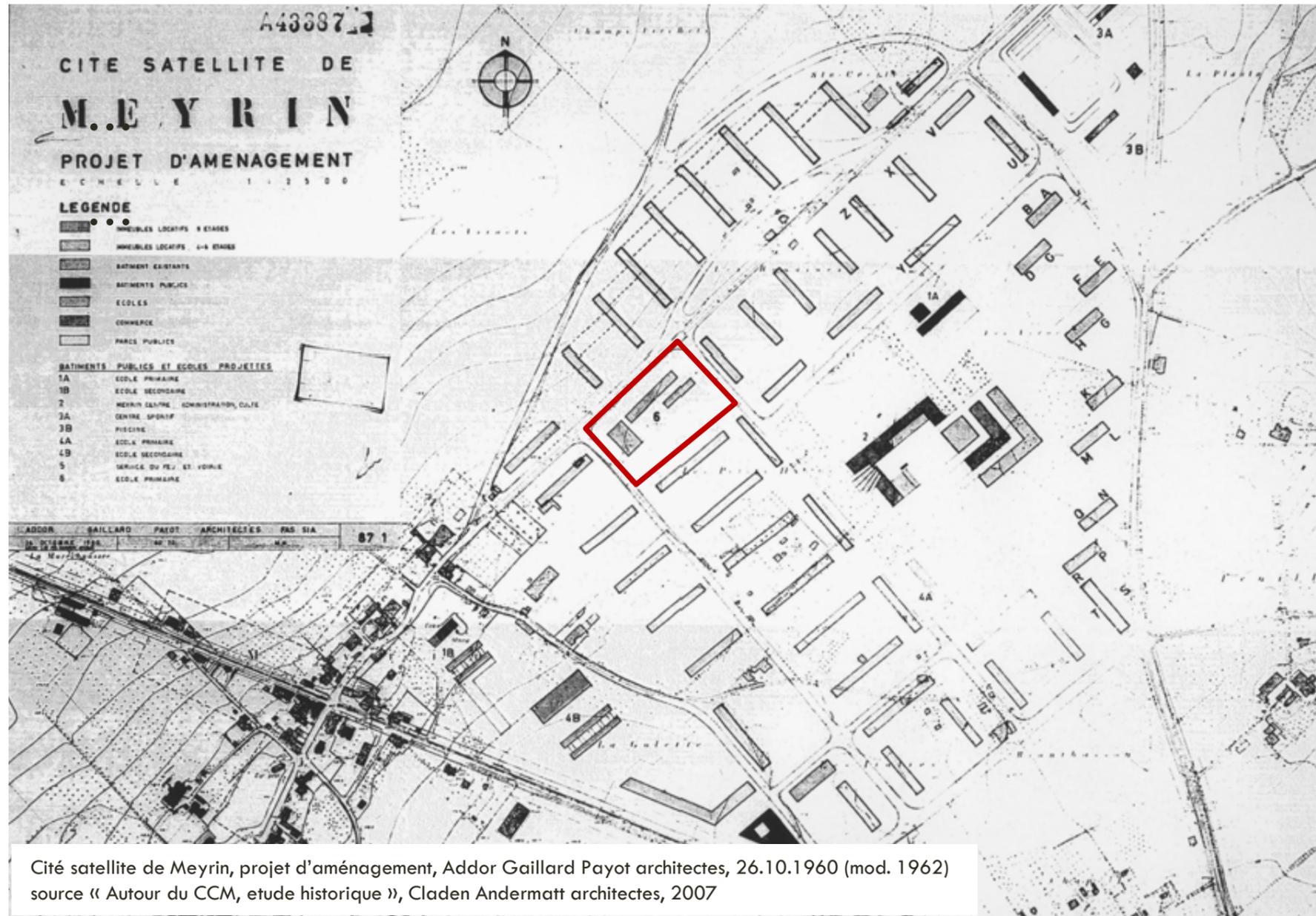


**aujourd'hui :
un site «joker» en devenir**

Un site constitué par agrégations successives, central, en charnière entre le Coeur de cité, Meyrin village, les Vergers, le site des Vernes

Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Hésitations



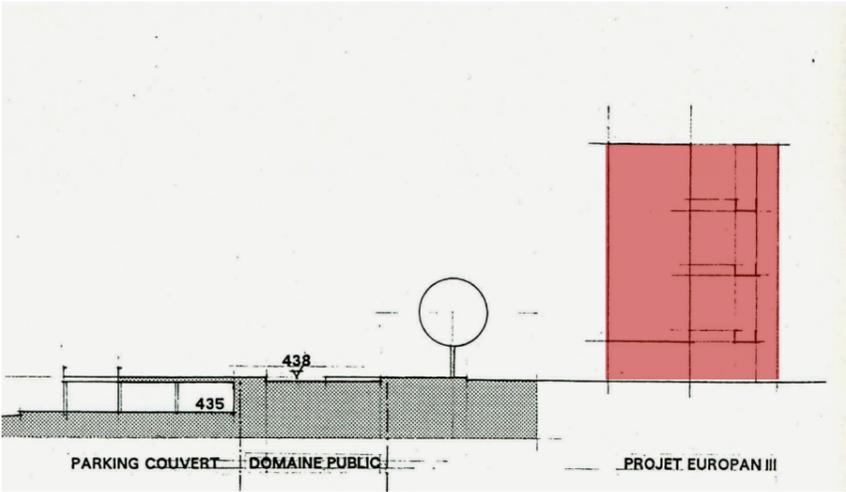
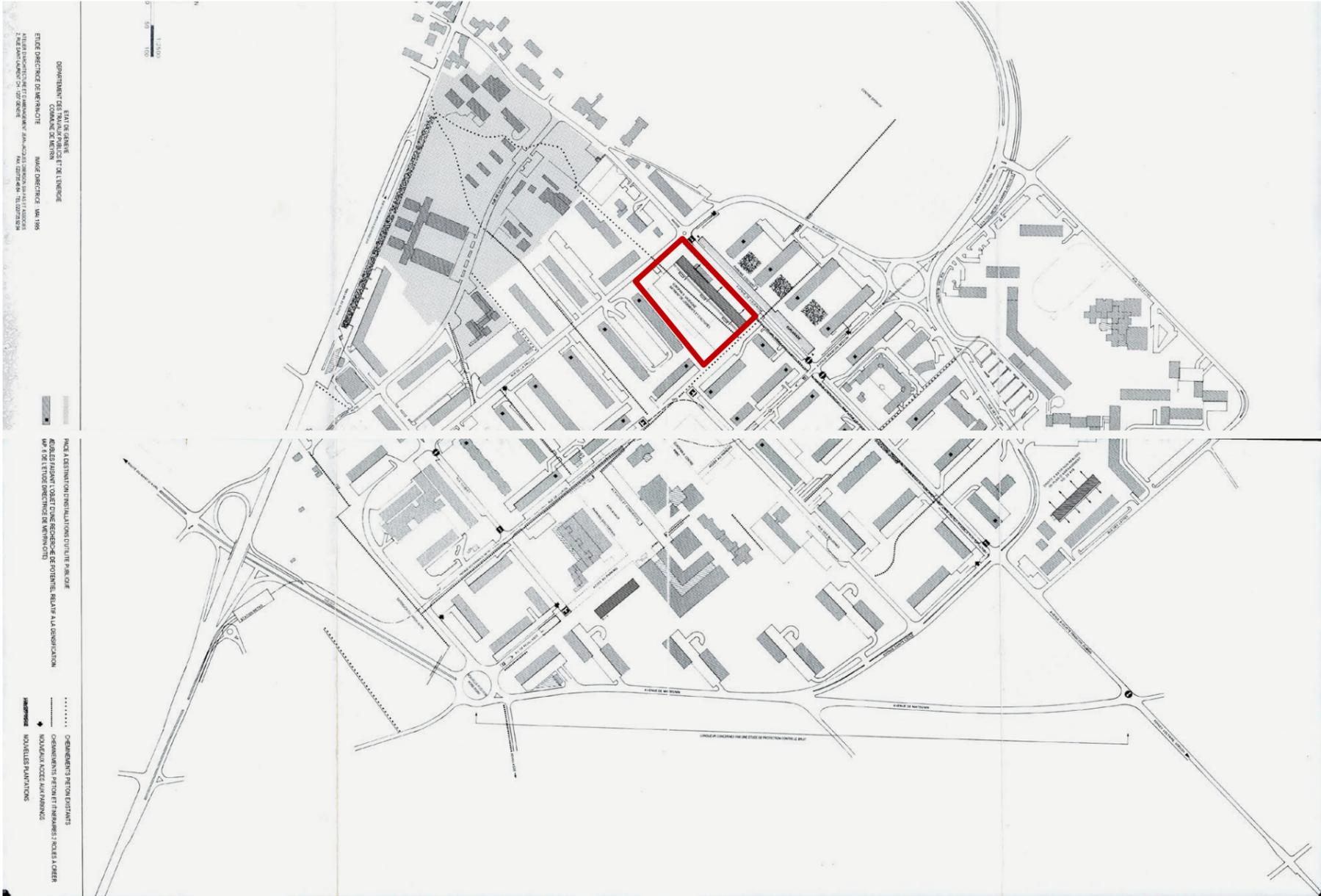
Hésitations :

Plan Addor Gaillard Payot 1690-1692

Plan Marais, 1963

Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Hésitations

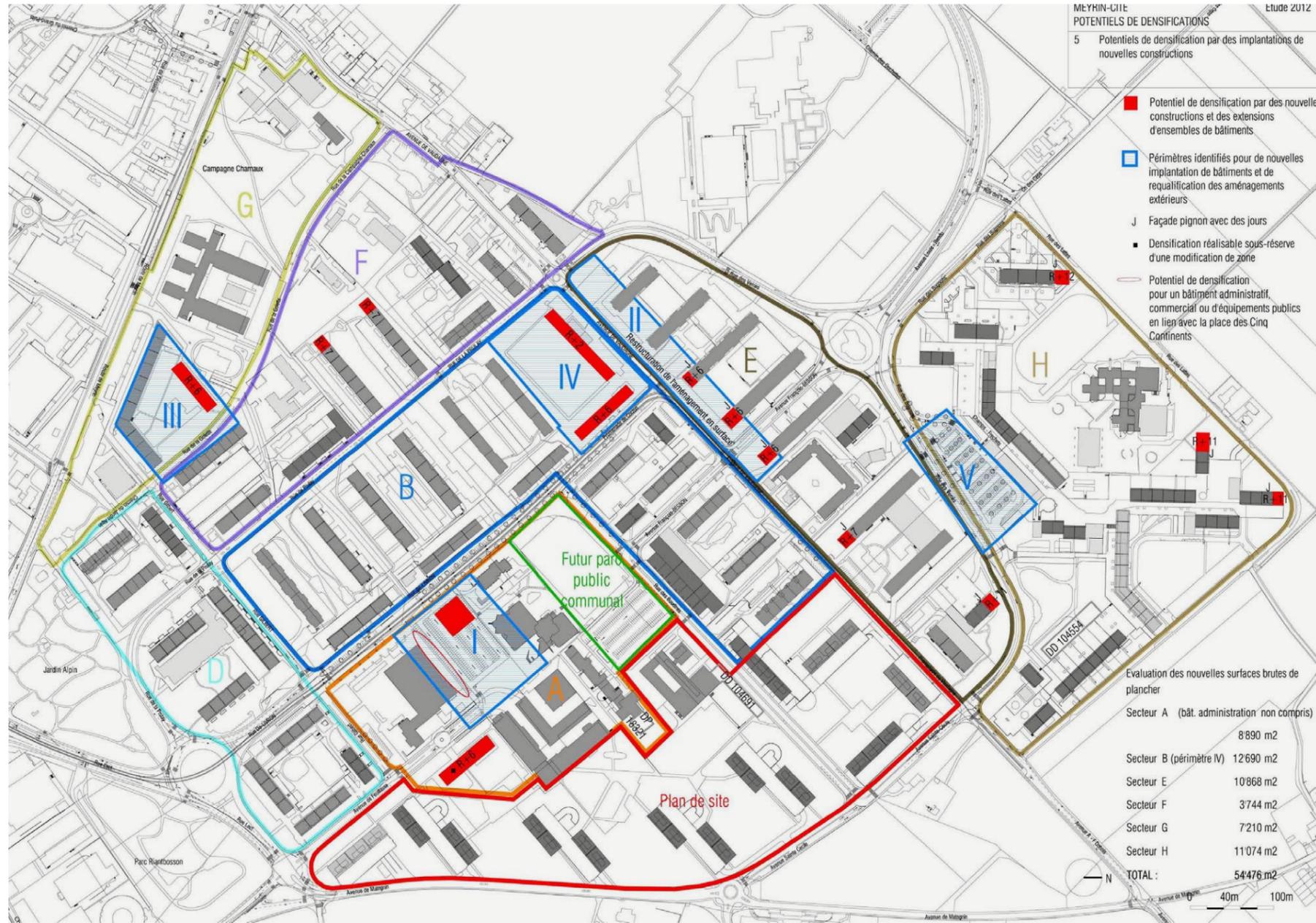


Hésitations :

Image directrice Oberson 1995

Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Hésitations



Hésitations :

Révision image directrice Oberson 2012

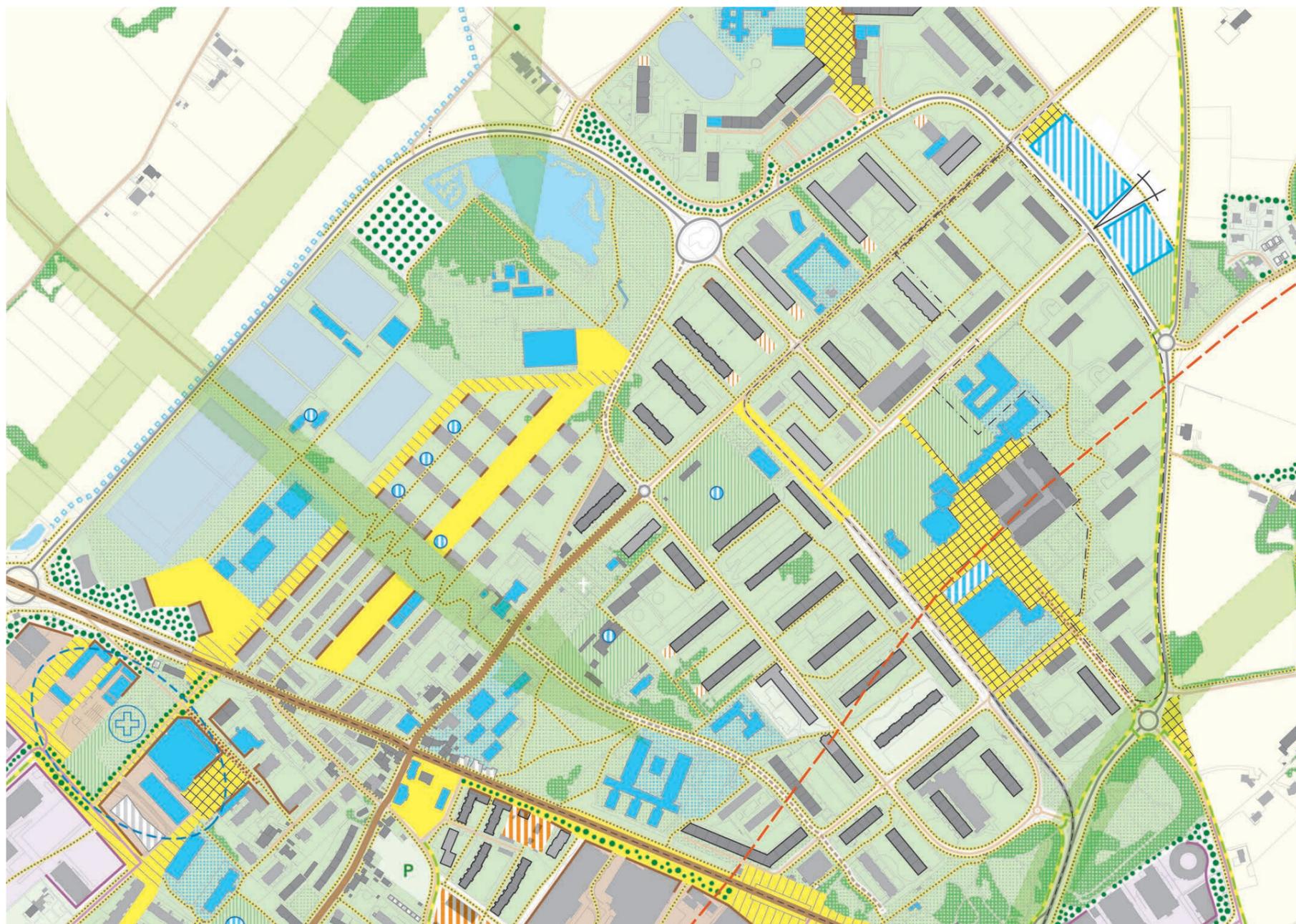
Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Etat des lieux



Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Planification



Extrait du PDCOM

 Parc, jardin public existant / à créer

 Réserve pour équipement public

. Plan directeur communal (2021) :

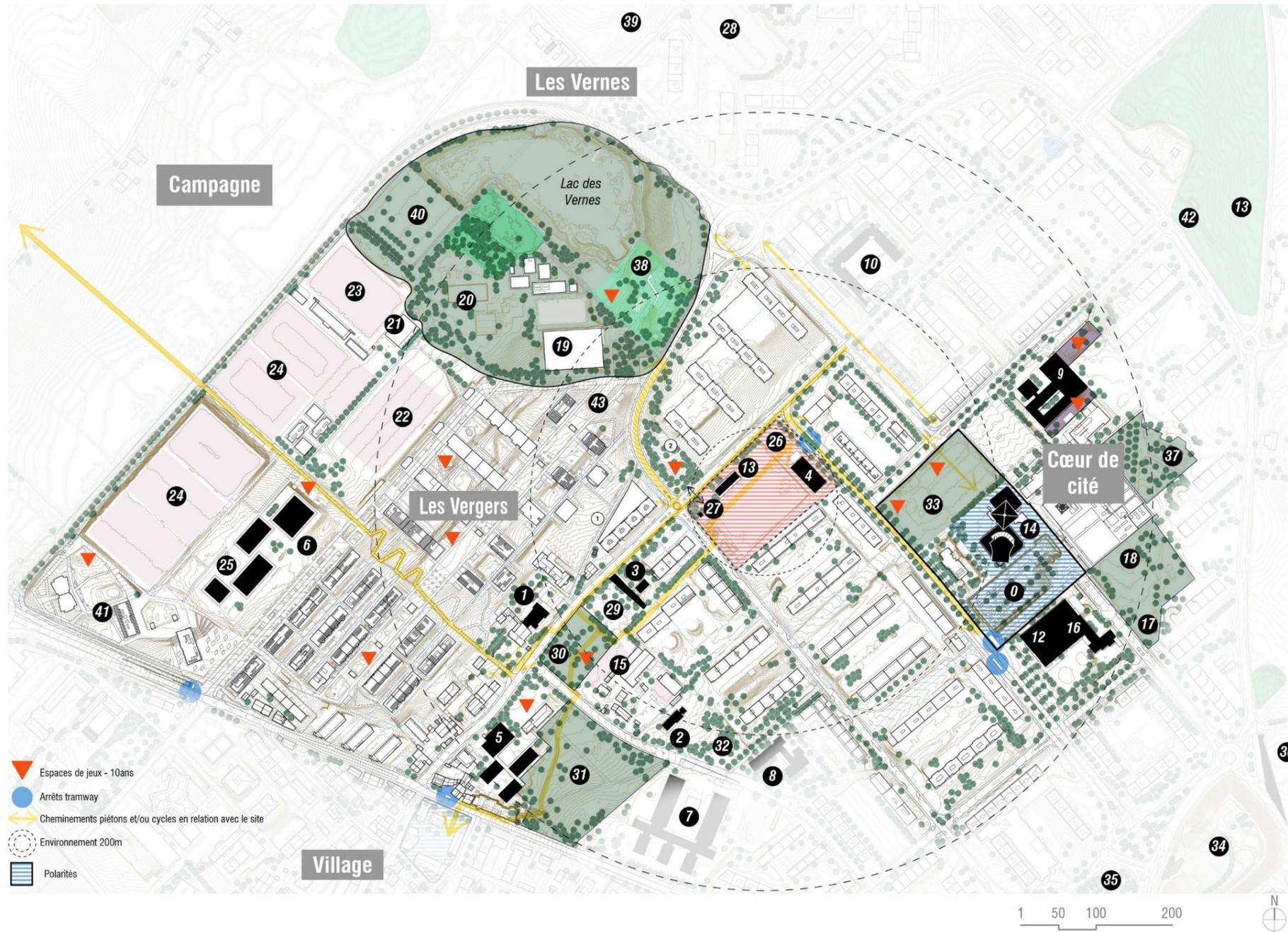
Espace ouvert au public

exercice physique, alimentation,
nature en ville, agriculture urbaine,
vocation à préciser

Réserve pour un équipement public communal pour des besoins futurs

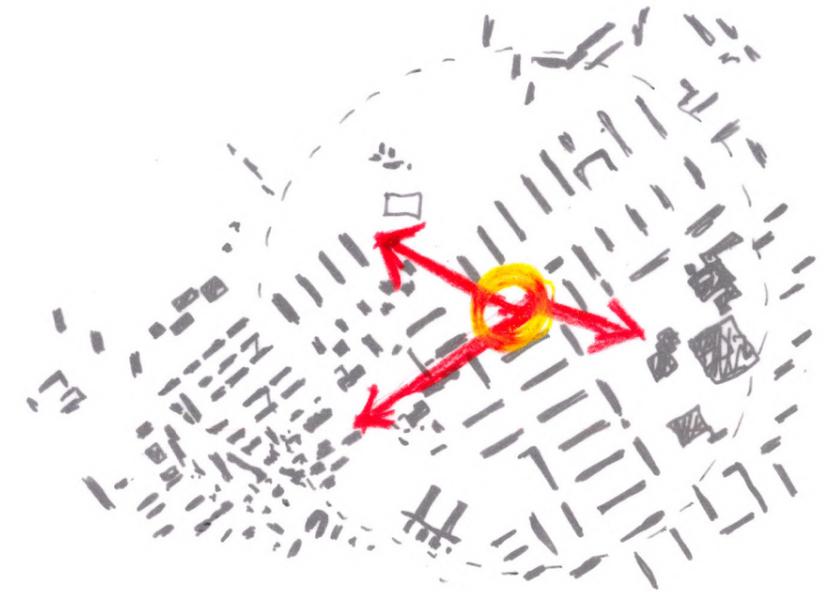
Périmètre Corzon - phase Diagnostic

site «rotule» à l'échelle de la commune



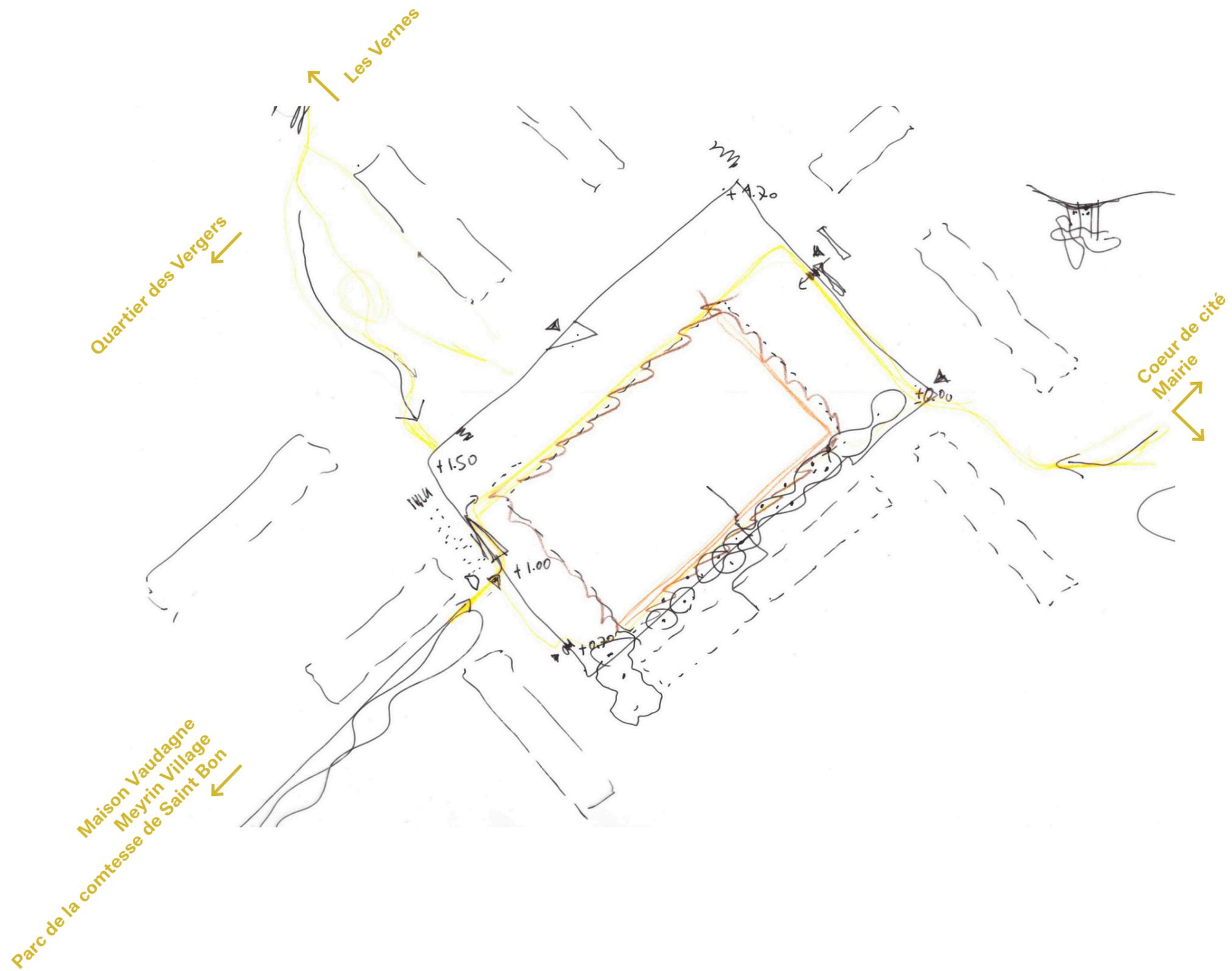
Opportunités d'un site «libre» :

- Complémentarités des usages et des programmes existants
- Liens piétons / mobilité douce entre Cœur de cité et les Vergers - le village



Périmètre Corzon

Traces - Liens - Topographie



Périmètre Corzon - phase Diagnostic

île Corzon



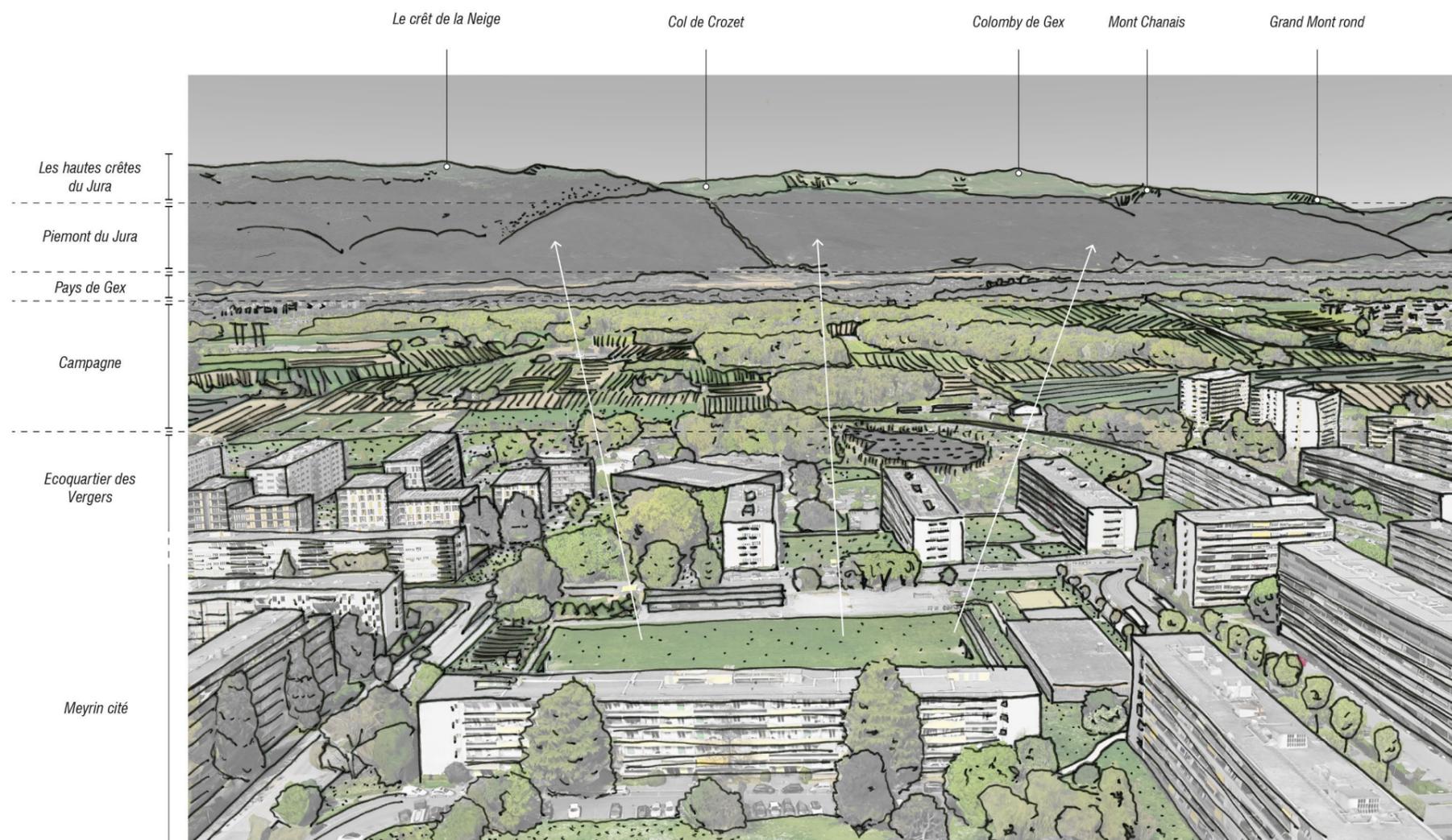
Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Un potentiel confidentiel



Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Ouverture sur le grand paysage



Opportunités d'un site «libre» :

- un site ouvert et orienté vers le grand paysage, grâce à des gabarits modestes
- un site transversal dans la relation Coeur de Cité / Vergers-Vaudagne



Critère de qualité Corzon : Ouverture et transversalité



Critère de qualité Corzon : Ouverture et transversalité

Influence du gabarit



Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Ouverture et transversalités - pistes d'explorations



Promenade Corzon

Des liens à renforcer et explorer

- Tram - promenade de Corzon & Coeur de Cité
- Lien mobilité douce vers la maison Vaudagne / le Village



Lien vers Maison Vaudagne

Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Présences bâties dont le maintien est à tester



Pavillon de vestiaires

- Intérêt pour l'histoire et l'identité du site
- Gabarit modeste (R)

Limites :

- Quel potentiel / facilité de réaffectation?



Pavillon Corzon

- Présence provisoire jusqu'à fin 2028
- Gabarit modeste (R)

Limites :

- Position occupée stratégique pour le site

Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Présences bâties dont le maintien est à tester



Anciens gradins

- Trace et histoire : empreinte de l'ancien terrain de foot.
- Dispositif appropriable de gestion de la topographie
- Élément définissant le coeur du site



Workout

- Construction récente, fréquentée et appréciée.
- Issu d'une démarche de concertation
- Sport en ville
- Equipements déplaçables à l'intérieur du périmètre Corzon

Limites :

- Position occupée stratégique pour le site

Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Usages des espaces dont le maintien est à tester



Hobbyland

- Trace et histoire : empreinte de l'ancien terrain de foot.
- Dispositif appropriable de gestion de la topographie
- Élément définissant le coeur du site



Les Incroyables Comestibles

- Association d'agriculture urbaine

Village d'animations

- Une fois par an pour la fête des écoles

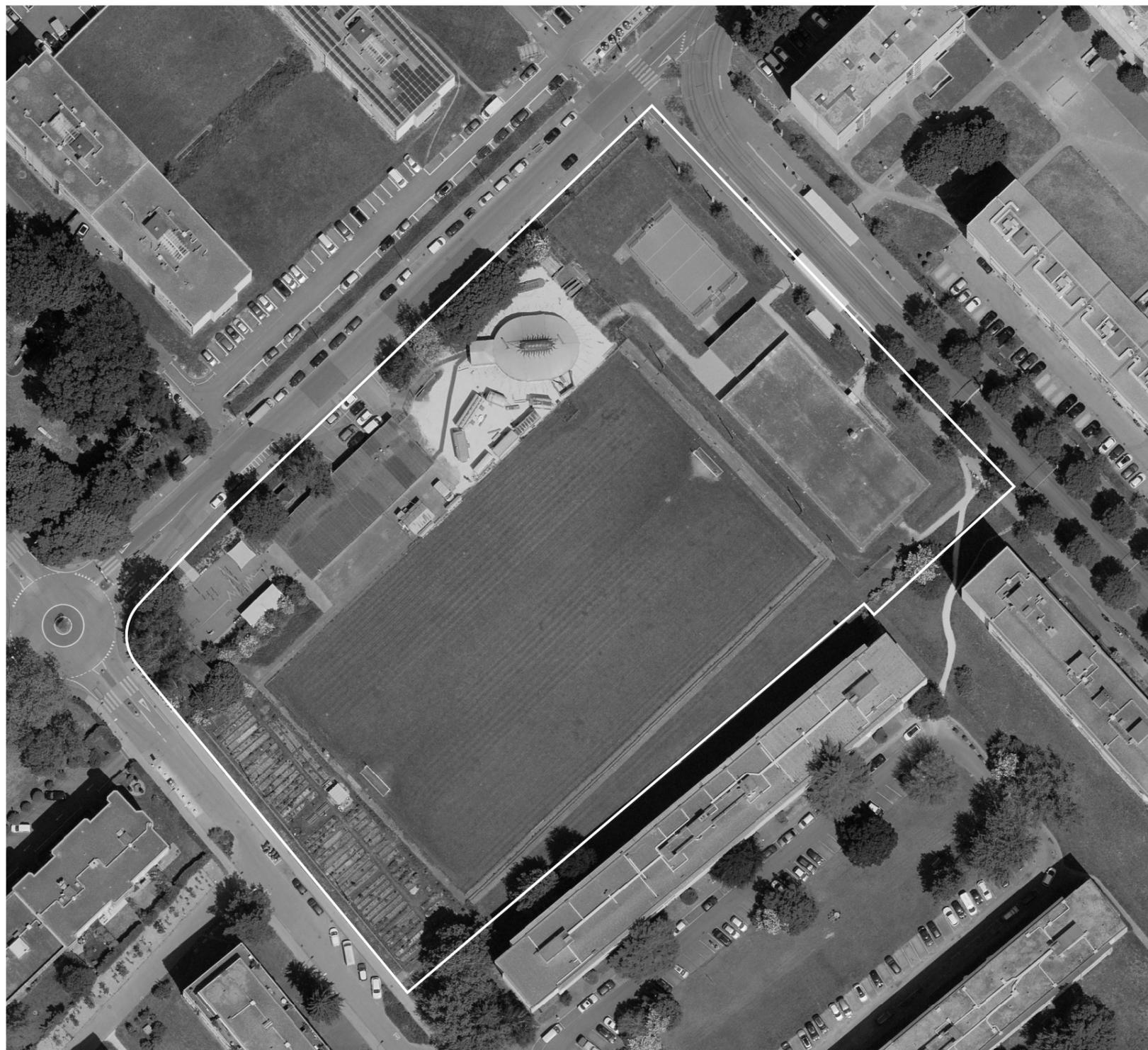
Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Aménagements sportifs provisoires



Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Ambitions programmatiques

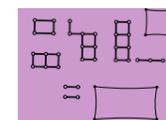


Candidats au site Programmes en plein air

Espace multisports
380m²



Espace urbain "workout"
320m²



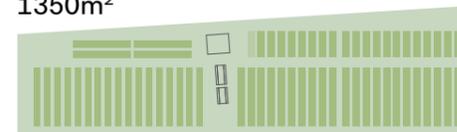
Bennes enterrées 2x(3,5x7m)
50m²



Parc à chiens
faisabilité et surface à définir



"Incroyables comestibles"
1350m²



Espace "Sport pour tous"
surface selon scénario



Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Ambitions programmatiques



Candidats au site Programmes construits

EVE : 2 x 90 places
2500m² et espaces extérieurs



Supermarché participatif - FEVE
600m²



~~Cuisine de production
598m²~~

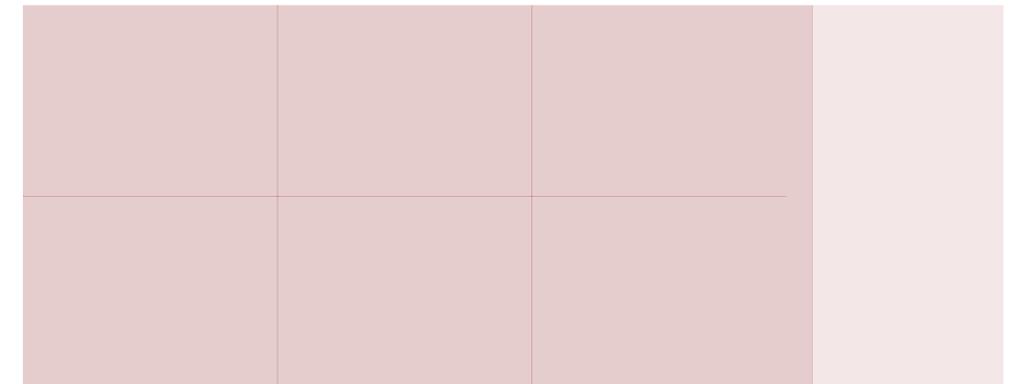


Locaux parascolaires et associatifs ; buvette assoc.
min. 1000m²



EMS 80 places
estimé 7'400m²

/ 108 places
/ 9'300m²



Périmètre Corzon - phase Diagnostic

Enjeux environnementaux

DOMAINES ENVIRONNEMENTAUX ANALYSÉS	
MOBILITÉ	DÉCHETS, SUBSTANCES DANGEREUSES POUR L'ENVIRONNEMENT
UTILISATION RATIONNELLE DE L'ÉNERGIE	ORGANISMES DANGEREUX POUR L'ENVIRONNEMENT
AIR	OPAM
BRUIT	FORÊTS
RAYONNEMENT NON IONISANT	FLORE, FAUNE, BIOTOPE ET SOLS / NATURE EN VILLE
EAUX (SOUTERRAINES ET ÉVACUATION)	PAYSAGES ET SITES
EAUX (DE SURFACE ET ÉCOSYSTÈME AQUATIQUE)	MONUMENTS HISTORIQUES, SITES ARCHÉOLOGIQUES
SITES CONTAMINÉS	CLIMAT URBAIN

Diagnostic environnement :

Un site avec plus d'opportunités que de contraintes

- Bonne accessibilité du site
- Énergie renouvelable (CAD SIG)
- Coordination des usages en lien avec le bruit
- Gestion des eaux adaptée au contexte
- Valorisation de la nature sur site
- Confort climatique

Synthèse de la concertation du 21.03.2024

Vécu des riverains et usagers du site



- Maintenir les **activités actuelles plébiscitées** (potagers, workout et sports)
- **Décloisonner et ouvrir** le lieu sur le reste de la Cité
- Aménager des **espaces ouverts** propices aux mobilités douces, aux rencontres, à la végétalisation, à l'activité physique, etc.
- Proposer des **activités diversifiées et cohérentes** (potagers, sport, local pour les jeunes, locaux multifonctionnels...) en coordination avec le projet Cœur de Cité
- Réfléchir aux **synergies** entre les activités et les espaces, p. ex. :
 - . Un même lieu utile pour différents publics, p. ex : une salle d'animation utile pour les familles, les jeunes, un restaurant d'EMS ouverts au public, etc.
 - . Buvette (vie de quartier) et insertion professionnelle
 - . Bâtiment mixte : crèche, EMS, local jeunes, sport, S.P.P, café
 - . Récupération des eaux de pluie des toitures pour les potagers
- Créer un **lieu de vie à la fois calme et actif**
Point d'attention pour le projet (enjeux potentiellement contradictoires)
- Des **contradictions** sur la programmation : Avis opposés sur la programmation d'un EVE et d'un EMS sur site mais 3 nuances à apporter :
 - . Les avis «contre» sont minoritaires par rapport à l'ensemble du contenu récolté (seulement 2 avis sur 155)
 - . Ces avis semblent davantage liés à des revendications contre de nouvelles constructions plutôt qu'une question programmatique

Périmètre Corzon

De nouveaux liens à établir



Coeur de cité
Mairie

Maison Vaudagne
Parc de la comtesse de Saint Bon
Meyrin Village

Quartier des Vergers

Les Vernes

Périmètre Corzon

Valeurs et ambitions

. Traces de l'histoire du site

la présence du sport dans la Cité ; les gradins : lieu d'appropriation

. Transversalité et ouverture du site

relations avec les quartiers et les espaces publics voisins

. Vue en profondeur sur le paysage

lien au Jura par des gabarits modestes

. Espace sportif public ombragé attractif

un espace public ambitieux pour Meyrin ; la qualité du non-bâti

. Structure flexible, mixte, accueillante

identité forte ; un espace public sportif et des programmations publiques

. Visibilité & Attractivité

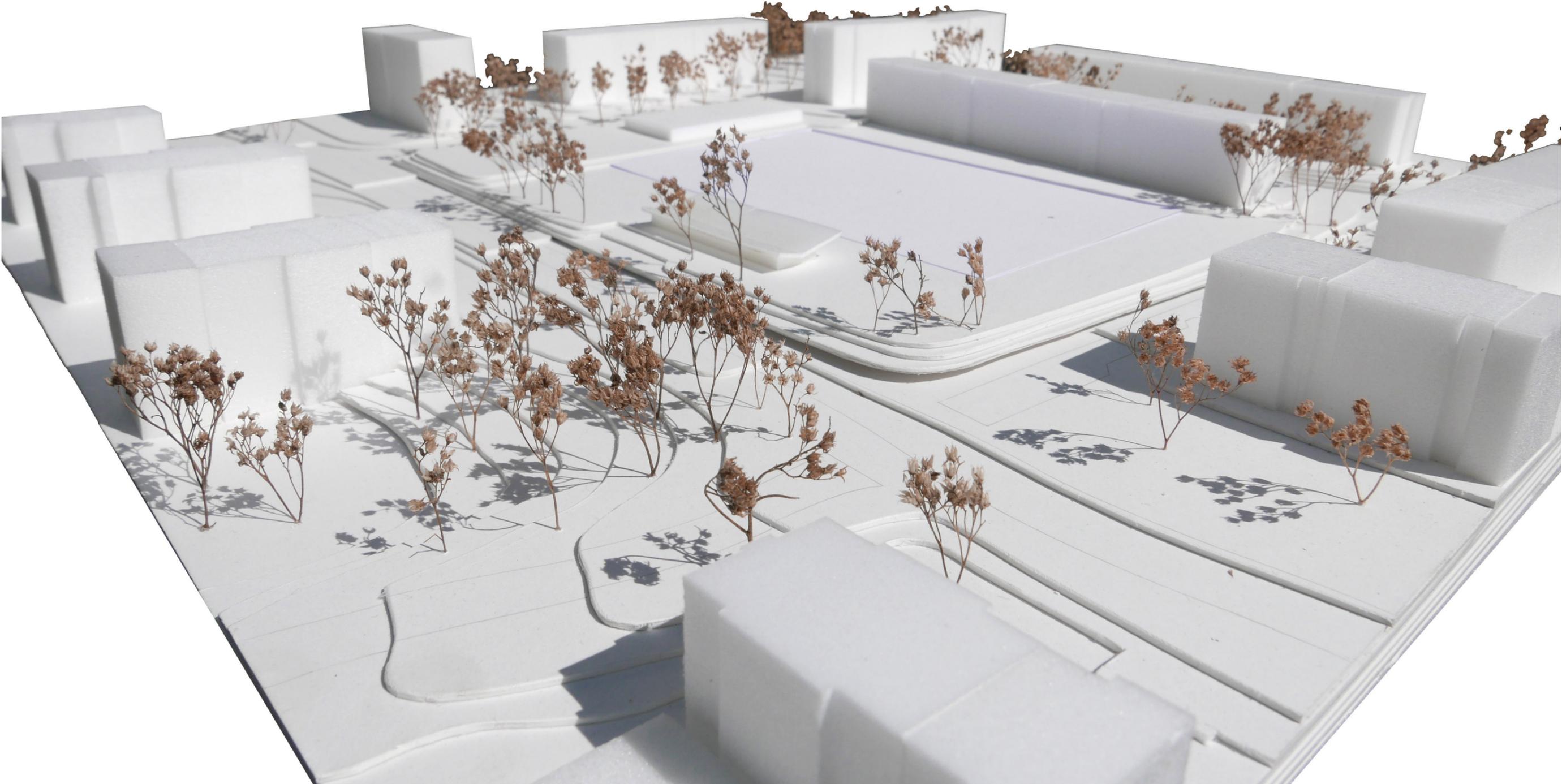
un site vivant

. Juste équilibre entre espaces ouverts et construits

un projet d'ensemble

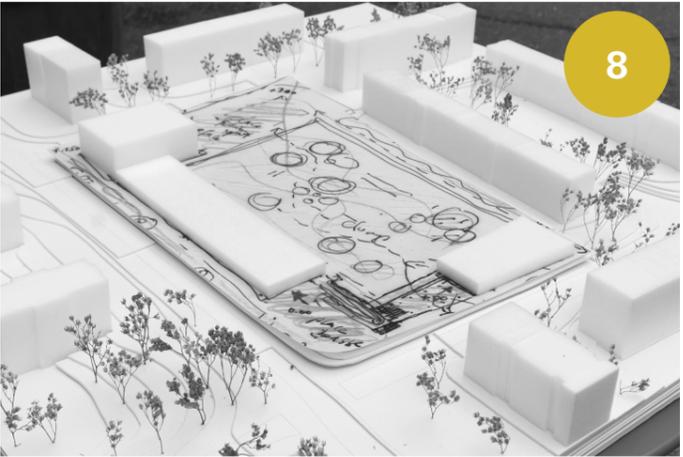
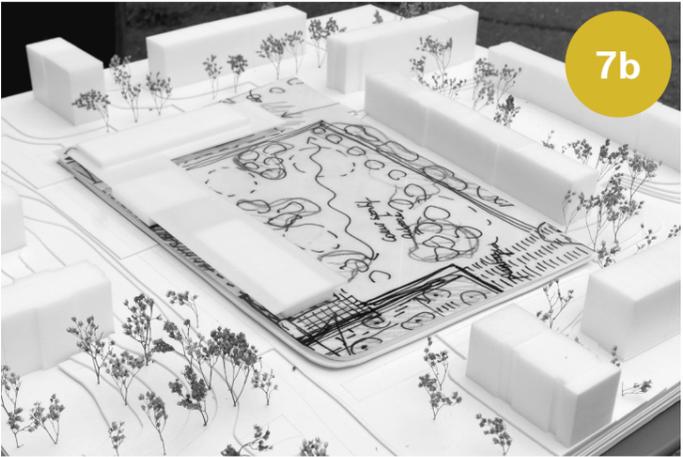
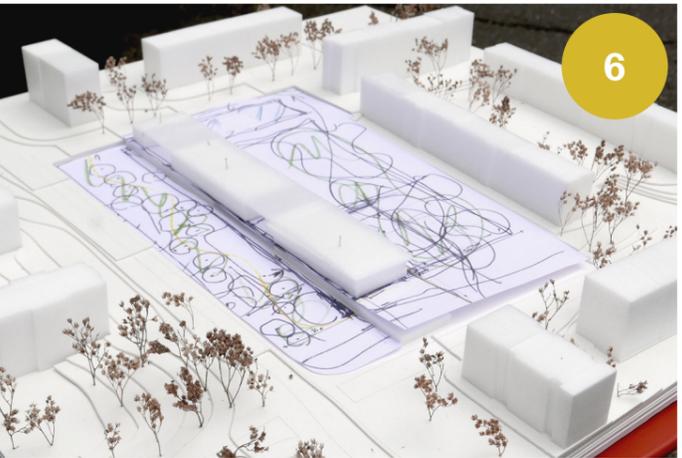
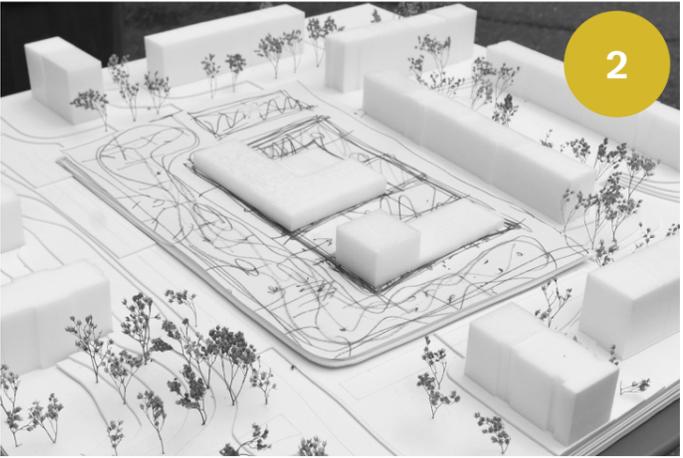
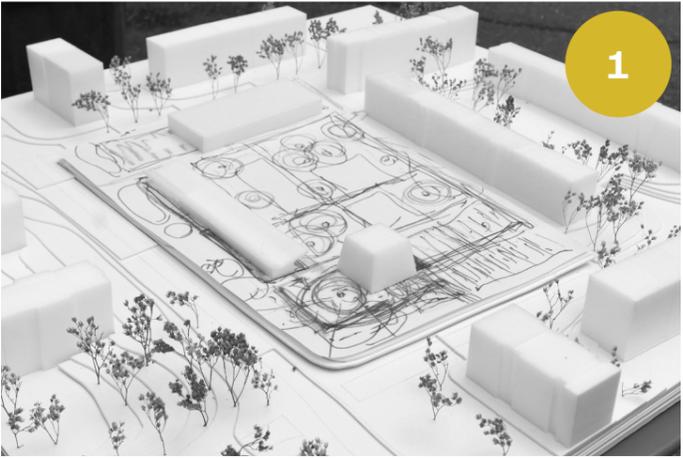
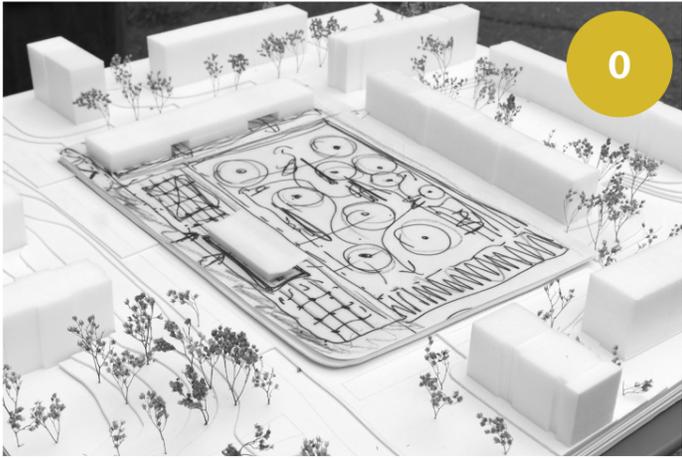
Périmètre Corzon

surface : 18'994m2

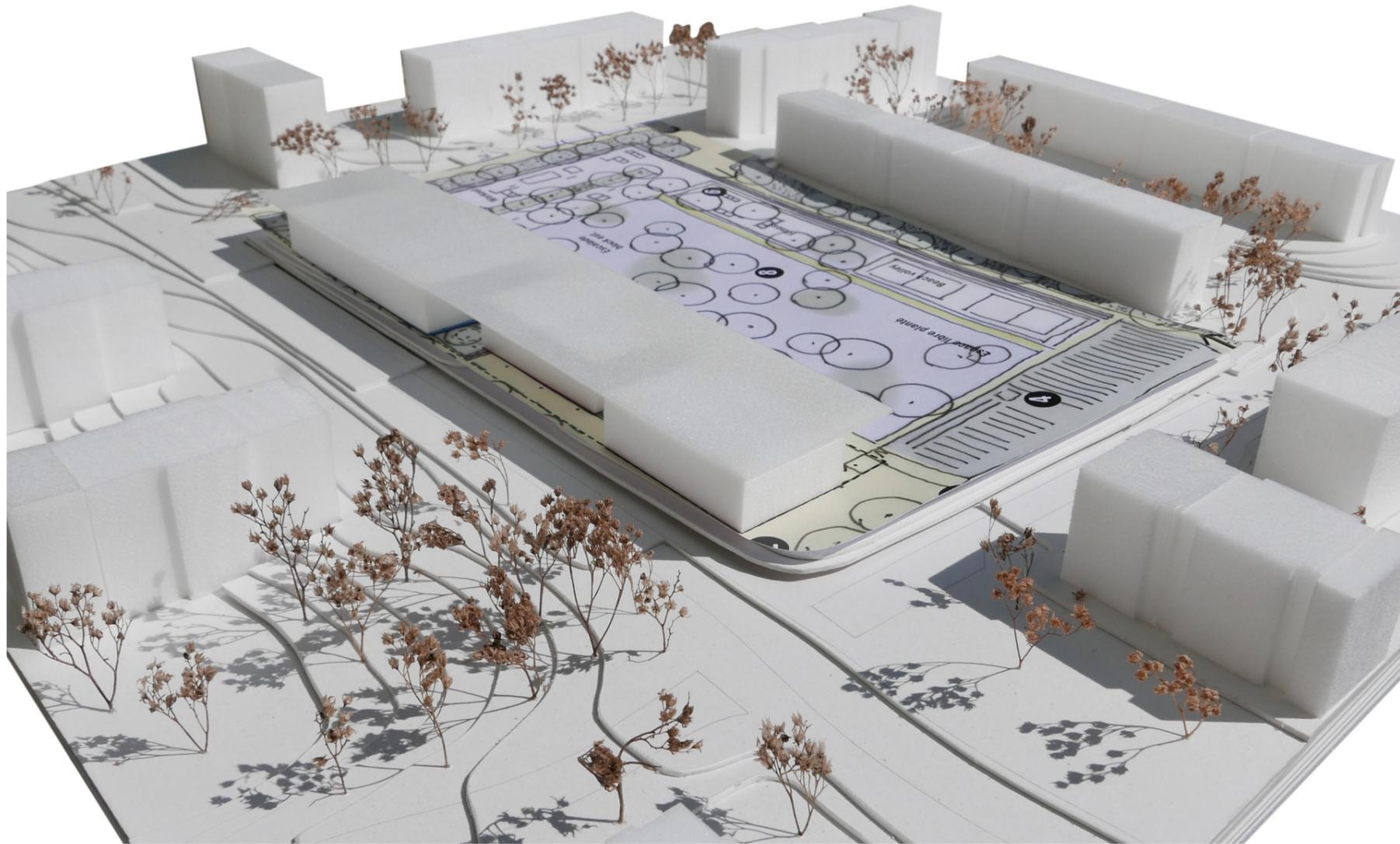


site actuel

6 prémices > 11 scénarios à valeurs contrastées > 2 scénarios retenus



Scénario 5 : Sous un toit - coeur sportif



Quelles valeurs ?

. **Ouverture :**

Coeur de site traversant & libéré comme un espace public et sportif arboré, en grande partie pleine terre.

. **Tissage :**

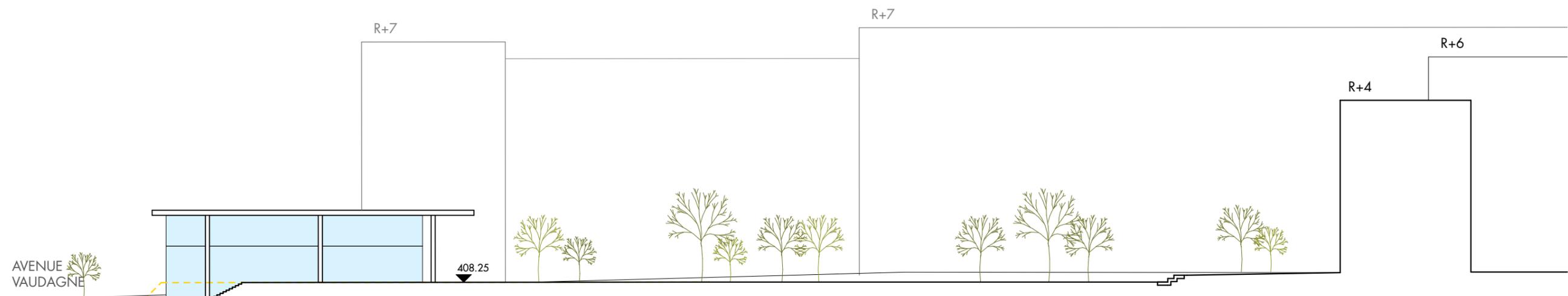
entre liens transversaux et fenêtres sur le grand paysage ;
parcours à couvert structurant

. **Identité forte :**

1 grande structure et toit, remplie au gré des programmes

. **Visibilité & Attractivité :**

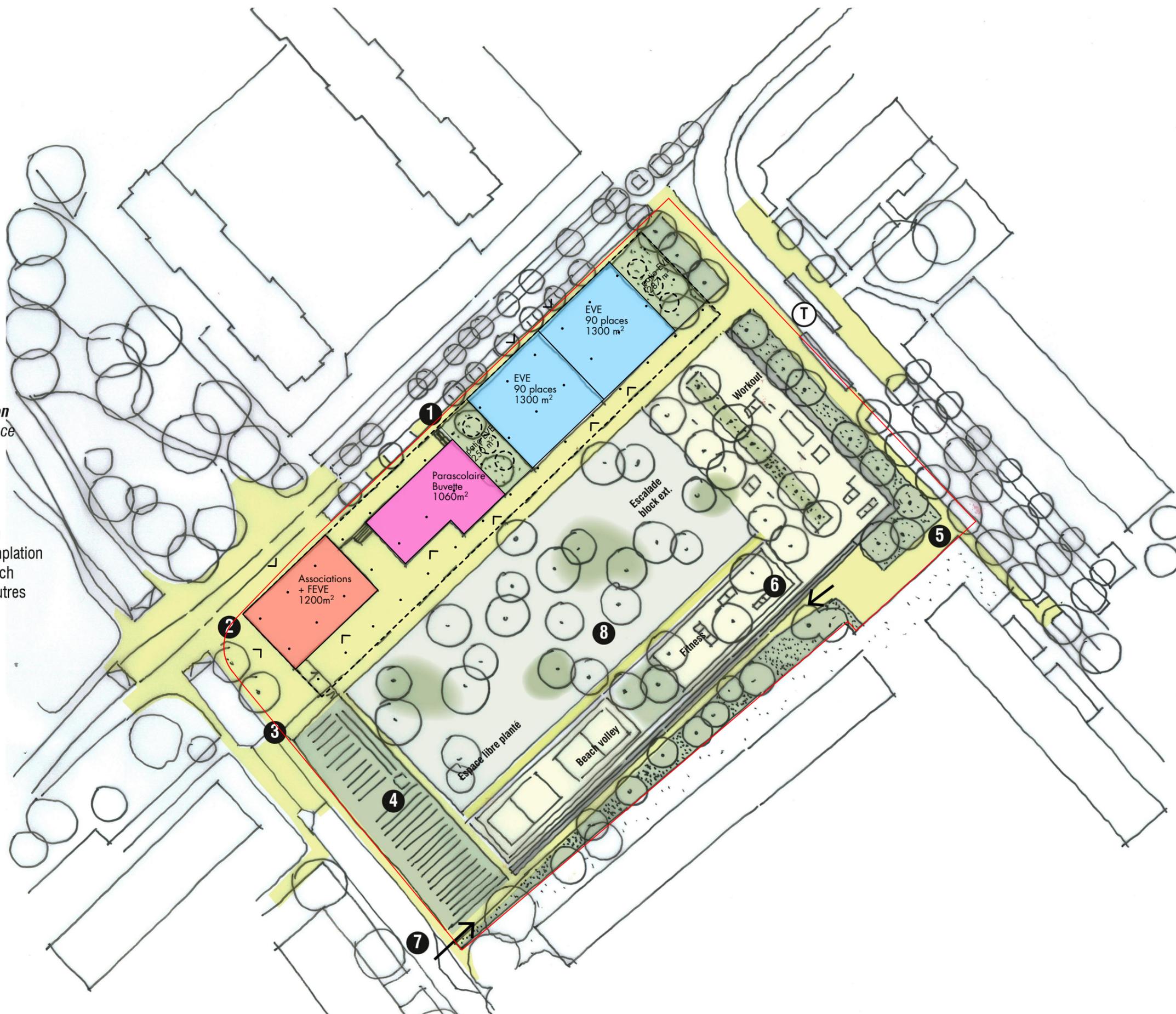
Front bâti actif sur l'avenue Vaudagne,
Coeur ouvert sur la promenade de Corzon



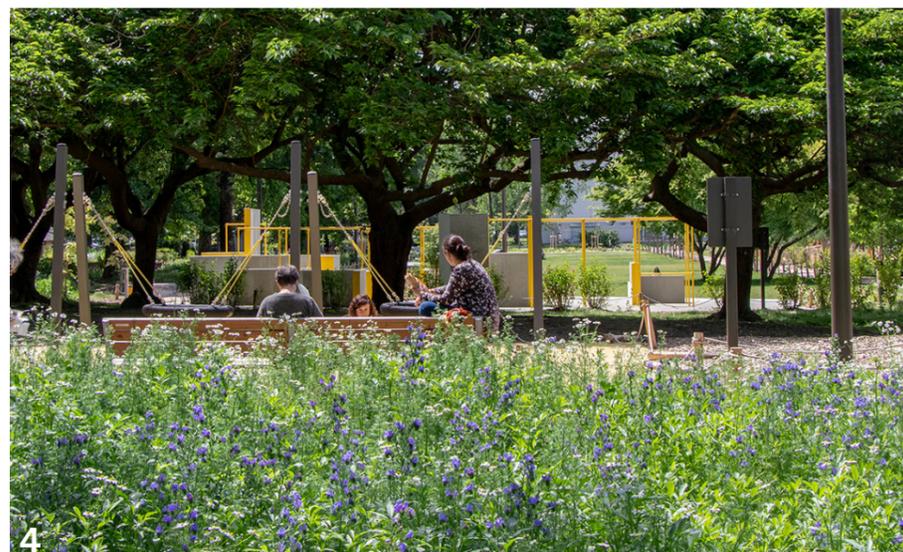
Vue maquette évolution, coupe topographie et hauteurs bâties

Scénario 5 : Sous un toit - coeur sportif

- 1 Rapport aux bords**
Construction à niveau de l'avenue de Vaudagne
- 2 Avenue de Vaudagne**
Placette basse plantée appropriable par la Fève ou Associations
Équipements d'assises
- 3 Accessibilité principale**
Escalier et pente intégrée
- 4 Espace de culture**
Incroyables comestibles conservés en place en réorganisant pour partie l'espace alloué
- 5 Porosité claire angle promd. de Corzon**
Gradin permettant la création d'un espace propice à la pratique du workout en contrebas
- 6 Bande active**
Le parc central s'appuie sur la structure existante des gradins espace de contemplation des activités sportives et ludiques : Beach volley, fitness, structure de basket ou autres
- 7 Cheminement secondaire**
Création d'un chemin secondaire type sol souple à l'orée des arbres
- 8 Praticable libre**
Cœur central avec surface disponible
Création de buttes plantées



Références - Sports pour tous sous canopée



Implantation divers usages et sport extérieurs :

1/2/3/4- Installations tennis de table, workout, divers usages intégré, France - Pau, BASE

5- Installations blocs d'escalade, France

6- Installations blocs d'escalade, Lancy - Parc Chuit, Genève Montagne

Scénario 5 : Sous un toit - coeur sportif



Exemple Chandieu, Genève

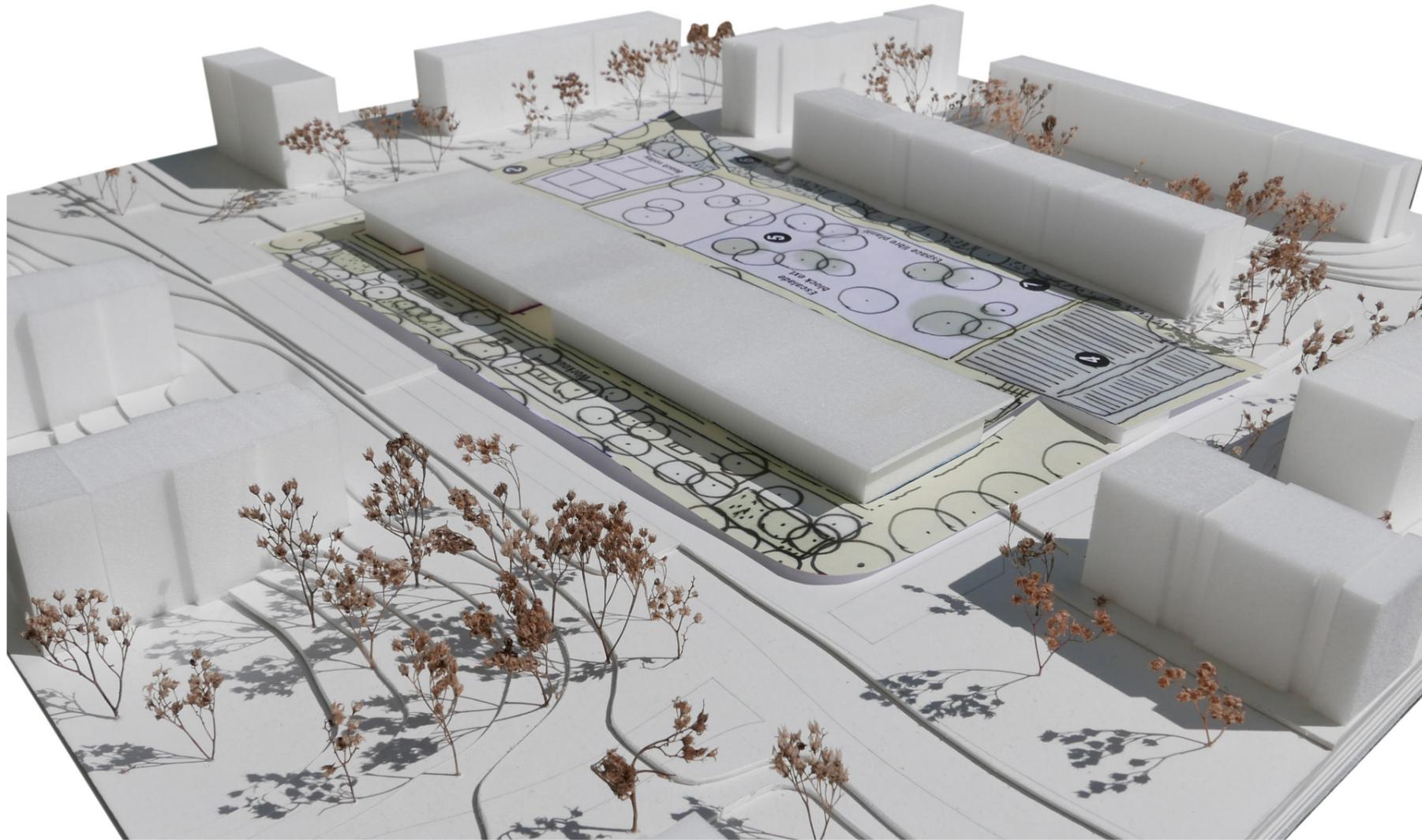
- . Crèche en patio
 - balcon protecteur de la rue
 - jardin sous pergola
- . Liens visuels à travers le bâtiment, potentiellement programmables

Scénario 5 : Sous un toit - coeur sportif
Visage



Visage sur la promenade de Corzon

Scénario 6 : Sous un toit - esplanade sportive



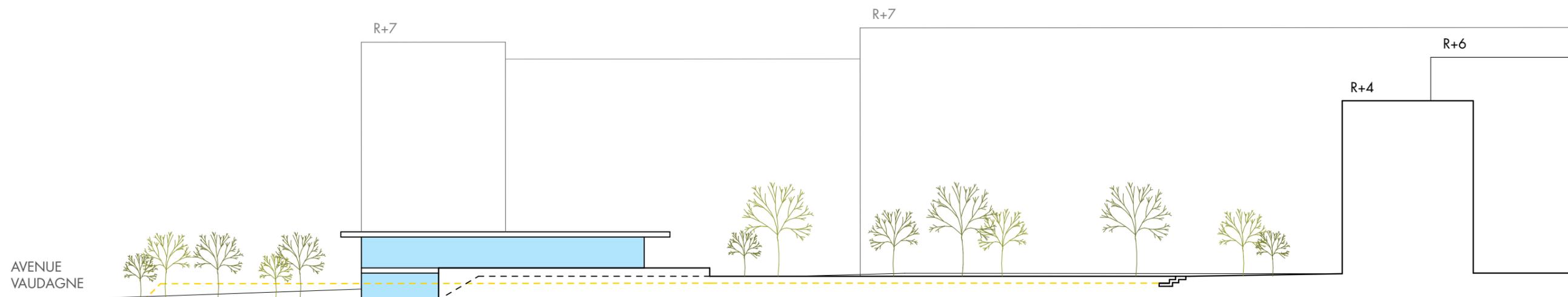
Quelles valeurs ?

. **2 espaces publics aux ambiances distinctes** : Une esplanade publique et sportive / un coeur sportif en pleine terre

. **Nouvelle topographie** : renouveau des accroches du site aux rues adjacentes

. **Identité forte** : sport urbain comme vecteur d'identité

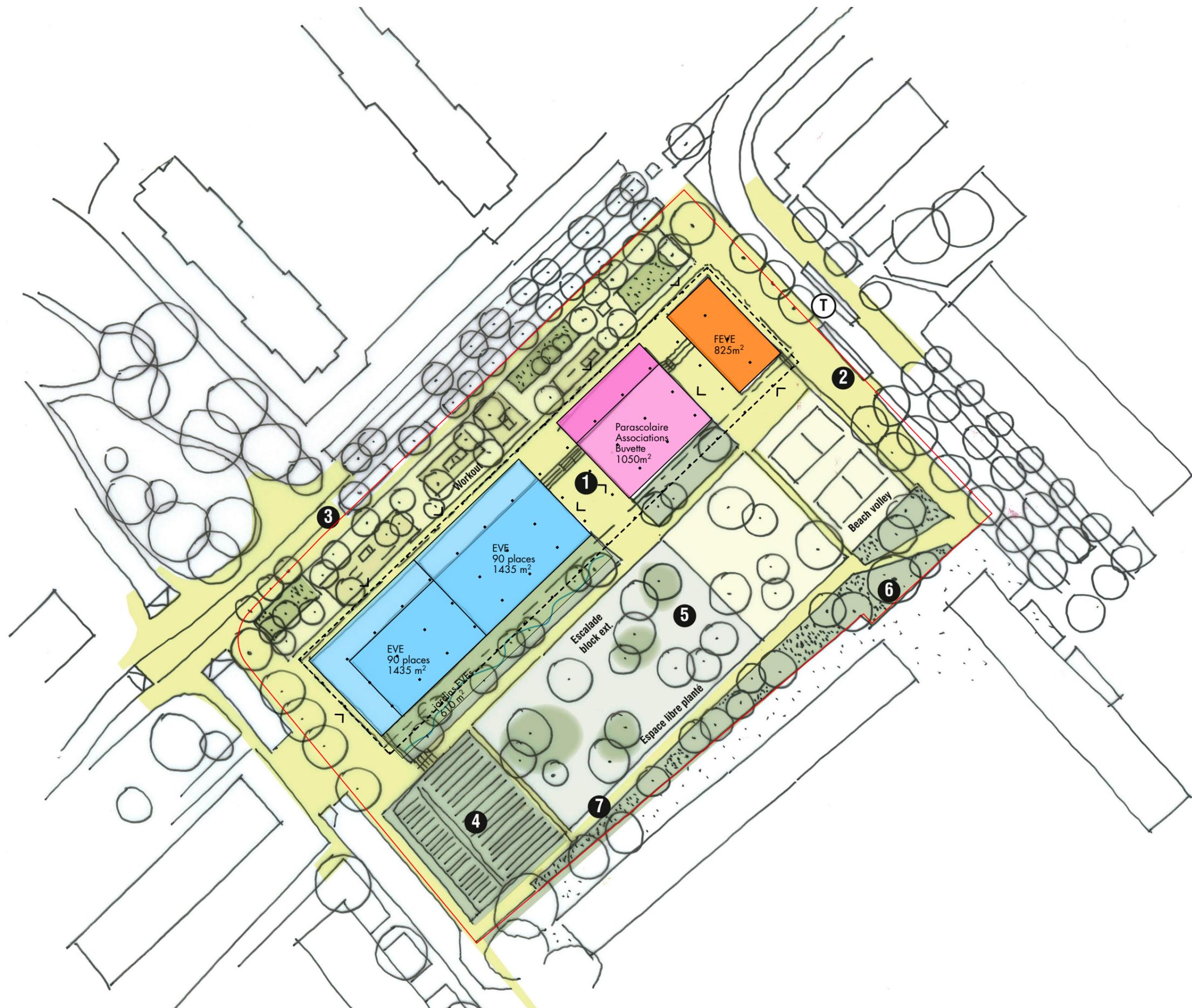
. **Ouverture** : Gabarit bas préservant la visée sur l'horizon du Jura



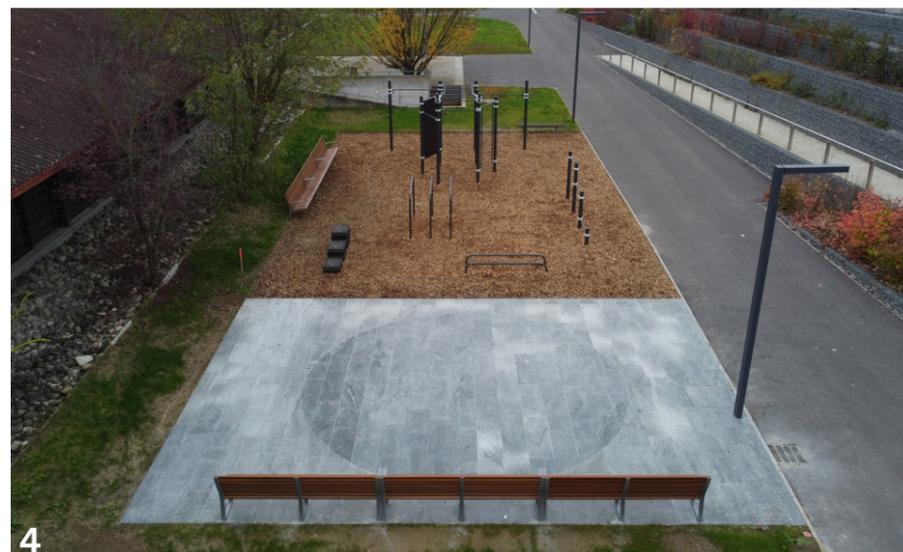
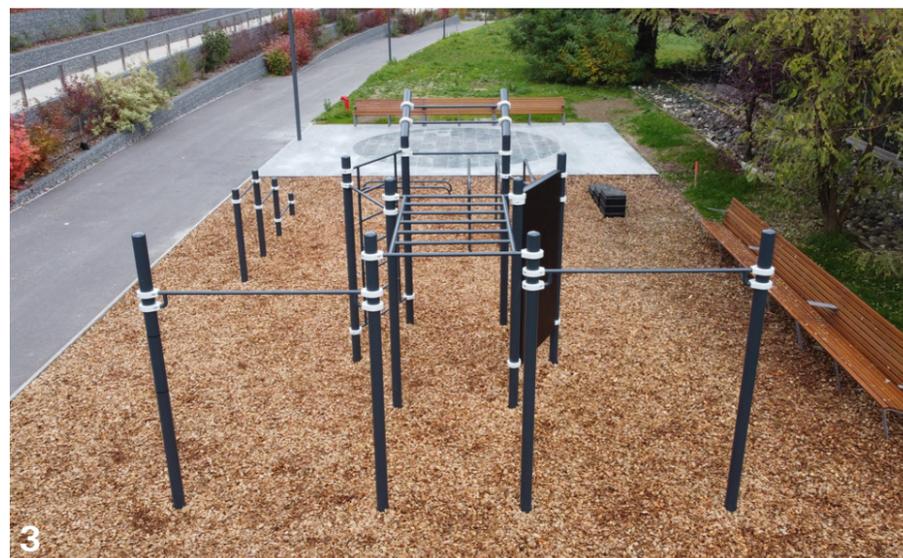
Vue maquette évolution, coupe topographie et hauteurs bâties

Scénario 6 : Sous un toit - esplanade sportive

- 1 Porosité**
Gradins traversant entre construction
- 2 Seuil depuis cœur de cité**
Gradins ouverts avec intégration place haute semi perméable arborée et terrains type beach volley
- 3 Rapport aux bords**
Vitrine sportive sous canopée d'arbres tiges et sol semi-perméable place basse animée : workout, danse, tennis de table, bande de massifs
- 4 Espace de culture**
Incroyables comestibles conservés en place en réorganisant pour partie l'espace alloué
- 5 Praticable libre**
Cœur central avec surface disponible
Création de buttes plantées
- 6 Plantation frange**
Filtre végétal vis à vis des logements existants
- 7 Accessibilité principale**
Pente intégrée plantée



Références - Workout, Fitness urbain et sport pour tous



Mise en place de nouvelles installations de workout dans le prolongement des équipements existants :

- 1- Installations sous canopée et sur sol souple, France - Pau, BASE
- 2- Installations bancs actifs, Carouge, carrefour en mouvement
- 3- Installations sur sol souple, Carouge, carrefour en mouvement Real sport
- 4- Placette danse extérieur, Carouge, carrefour en mouvement Real sport
- 5- Box up Carouge, carrefour en mouvement
- 6- Installations en bande sur sol minéral, France - ile de Nantes, BASE

Scénario 6 : Sous un toit - esplanade sportive

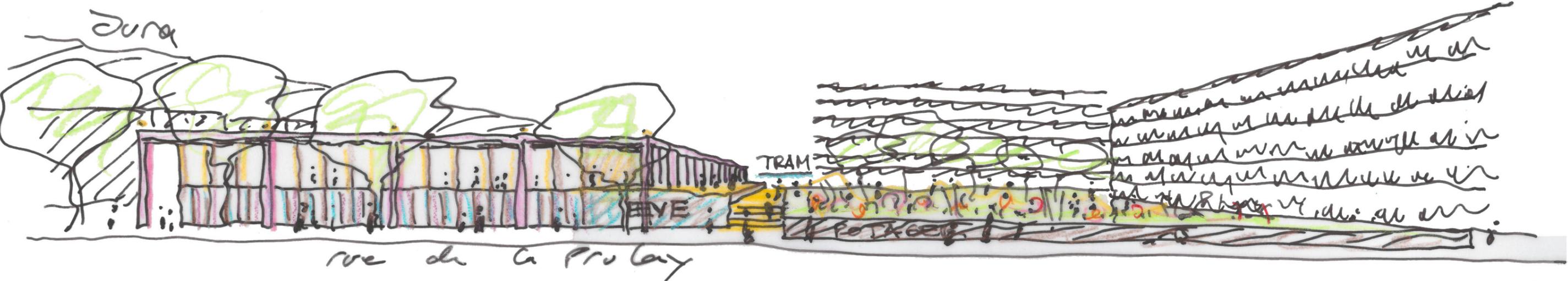


Sport comme activateur dans l'espace public
Installations sportive et buvette, France - île
de Nantes, BASE

Esplanade sportive urbaine larg. 20m
Rue de Chandieu, Genève

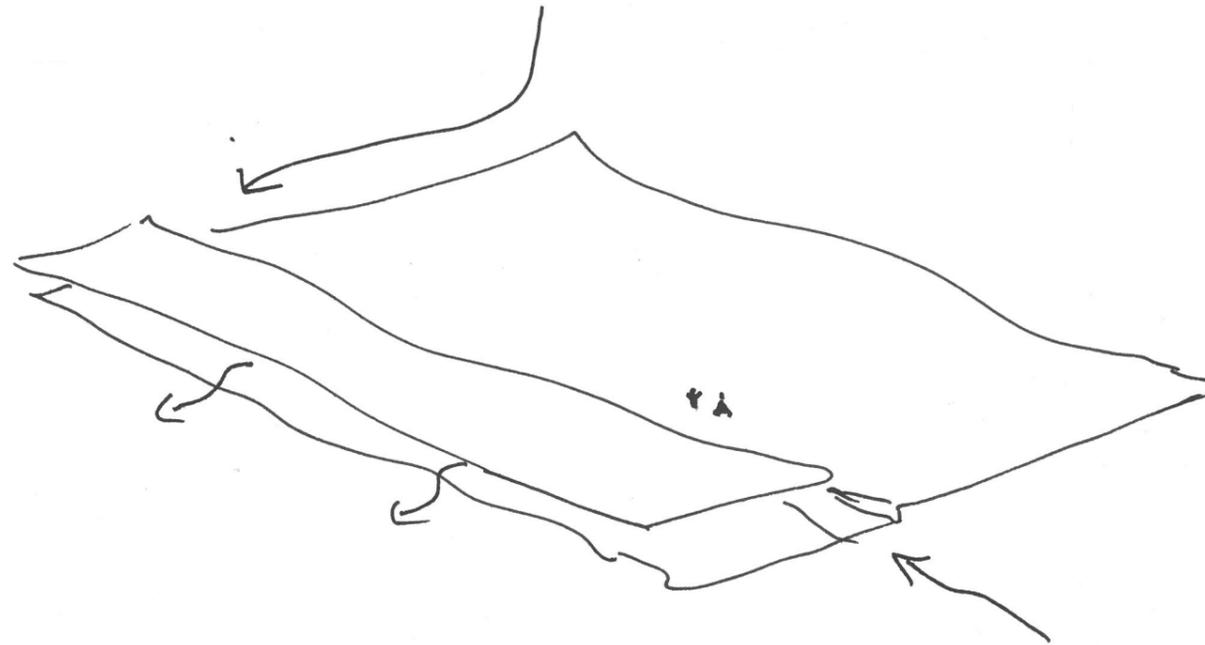
Scénario 6 : Sous un toit - esplanade sportive

Visage

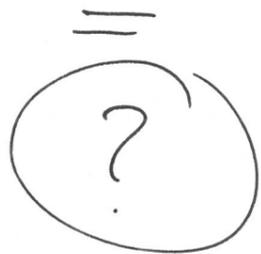
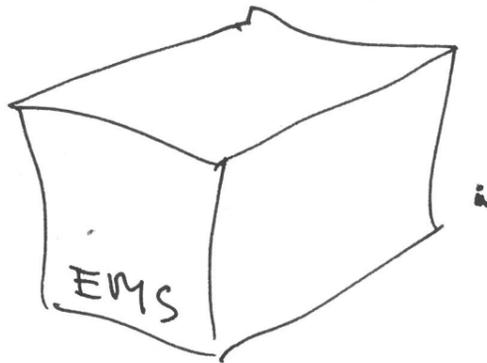


Visage sur la rue de la Prulay

Périmètre Corzon
> Programmation EMS



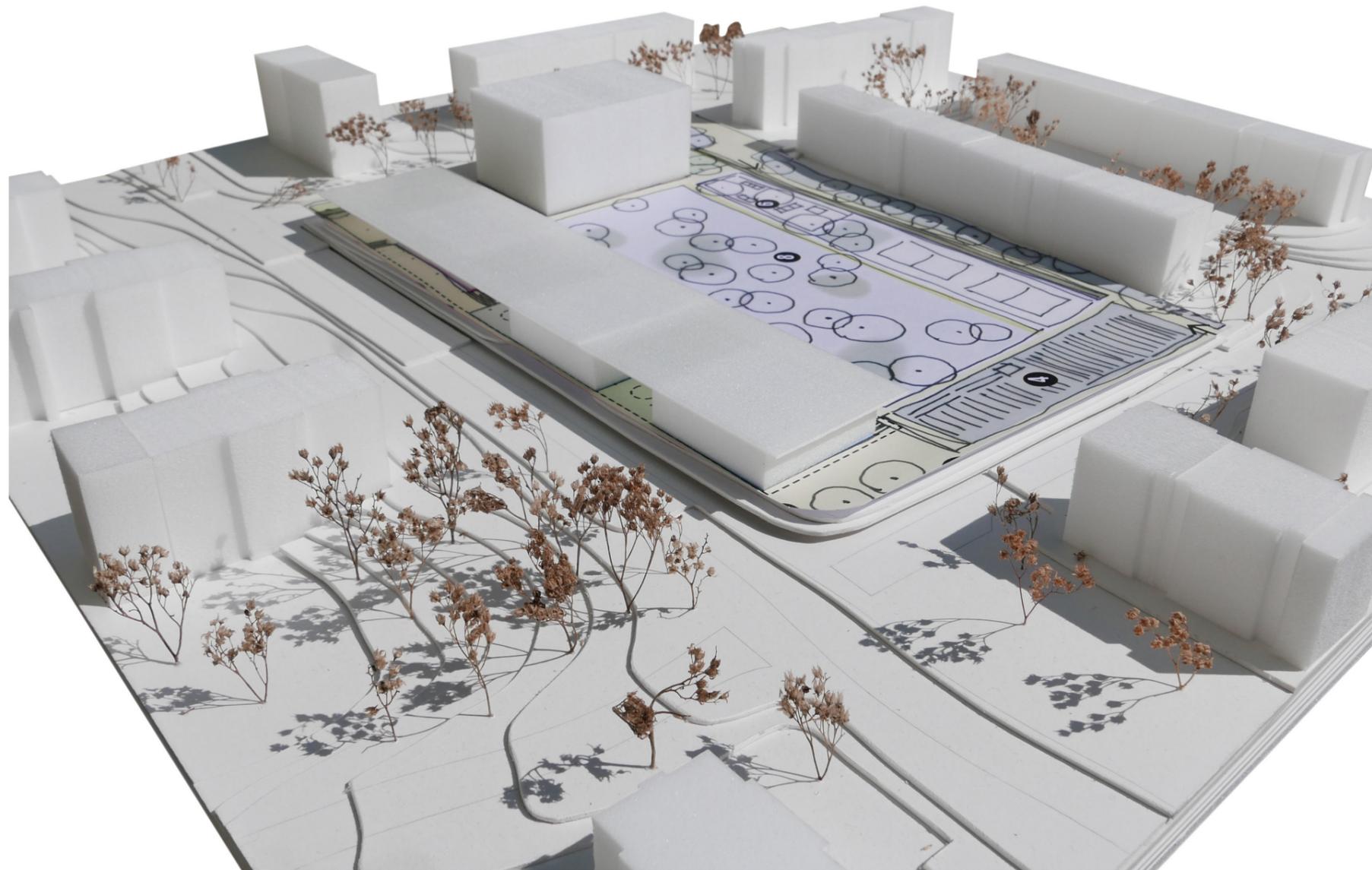
+



**Suite à la résolution adoptée par
le Conseil Municipal:**

**Test de l'implantation d'un EMS sur le
périmètre de Corzon**

Scénario 5 : Sous un toit - coeur sportif
Variante avec un EMS 80 places



Sur la base des valeurs du scénario 5
«Coeur sportif»

Ajout d'une programmation :

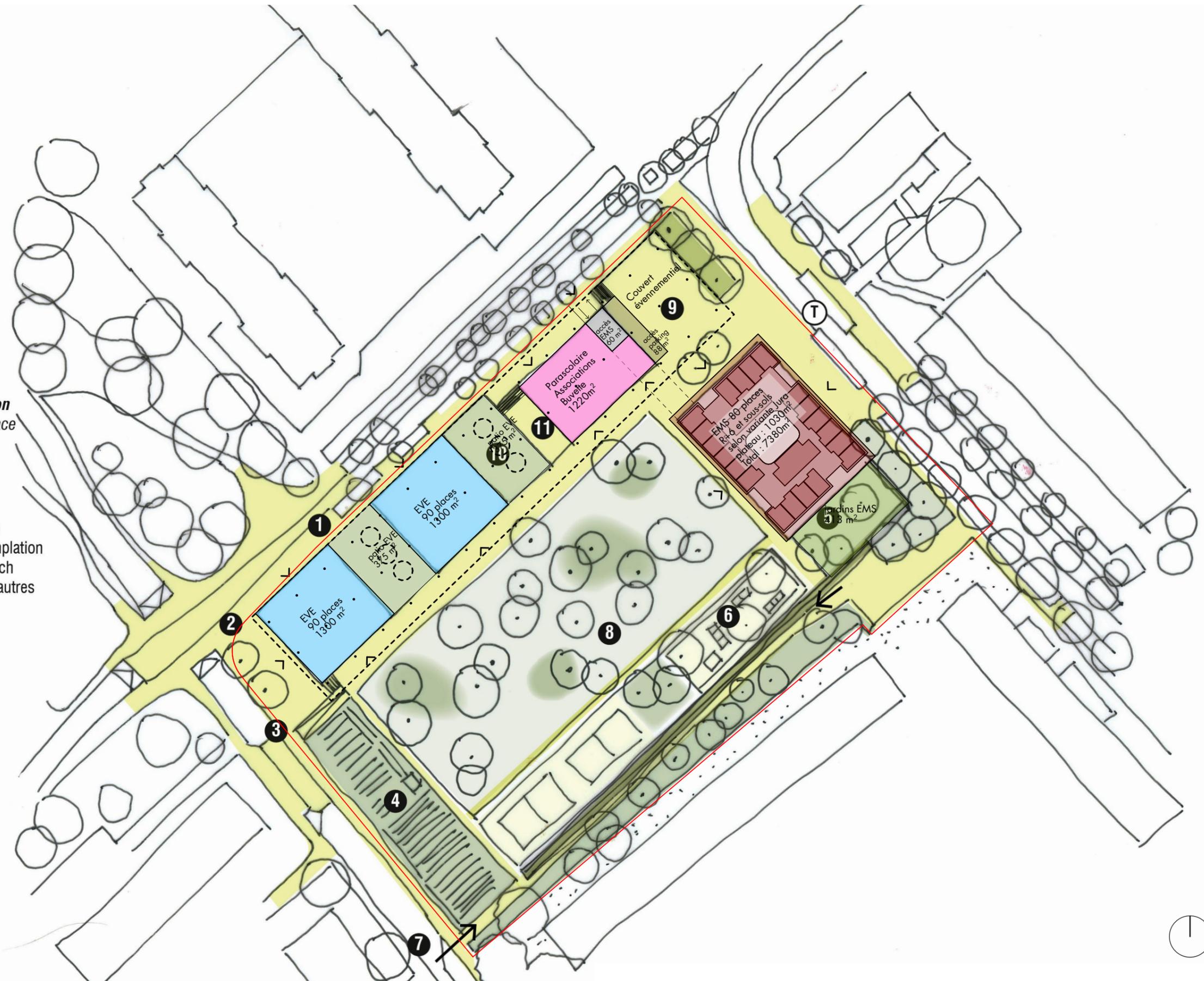
- . EMS de 80 lits
- . Foyer d'accueil de jour
- . Parking 75 places

Retrait de la programmation de FEVE

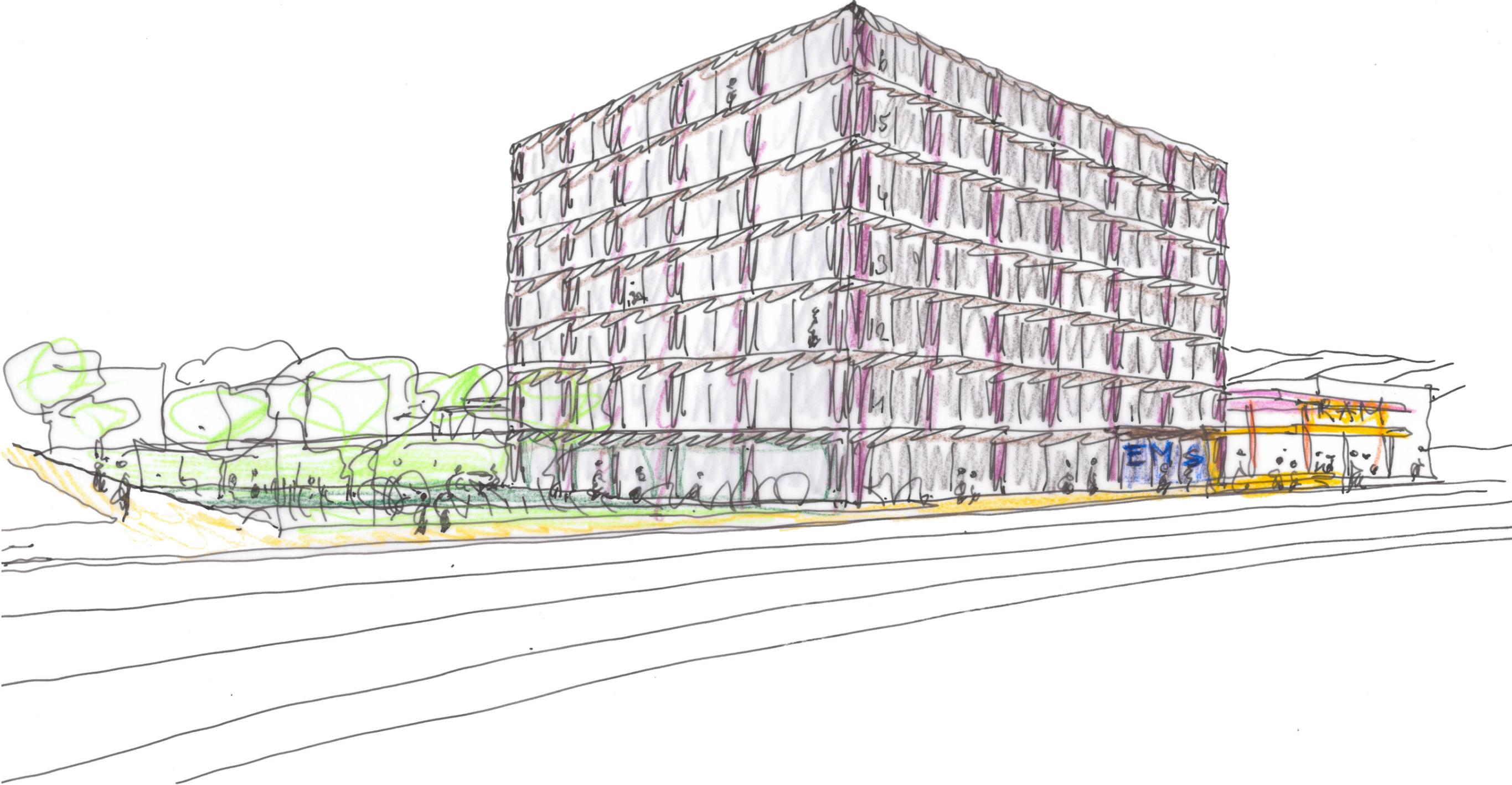
Scénario 5 : Sous un toit - coeur sportif

Evolution EMS 80 places

- 1** *Rapport aux bords*
Construction à niveau de l'avenue de Vaudagne
- 2** *Avenue de Vaudagne*
Placette basse plantée appropriable par la Fêve ou Associations
Équipements d'assises
- 3** *Accessibilité principale*
Escalier et pente intégrée
- 4** *Espace de culture*
Incroyables comestibles conservés en place en réorganisant pour partie l'espace alloué
- 5** *Porosité claire angle promd. de Corzon*
Gradin permettant la création d'un espace extérieur protégé pour l'EMS
- 6** *Bande active*
Le parc central s'appuie sur la structure existante des gradins espace de contemplation des activités sportives et ludiques : Beach volley, workout, structure de basket ou autres
- 7** *Cheminement secondaire*
Création d'un chemin secondaire type sol souple à l'orée des arbres
- 8** *Praticable libre*
Cœur central avec surface disponible
Création de buttes plantées
- 9** *Placette événements sous couvert*
- 10** *Espace extérieur EVE*
- 11** *Porosités*

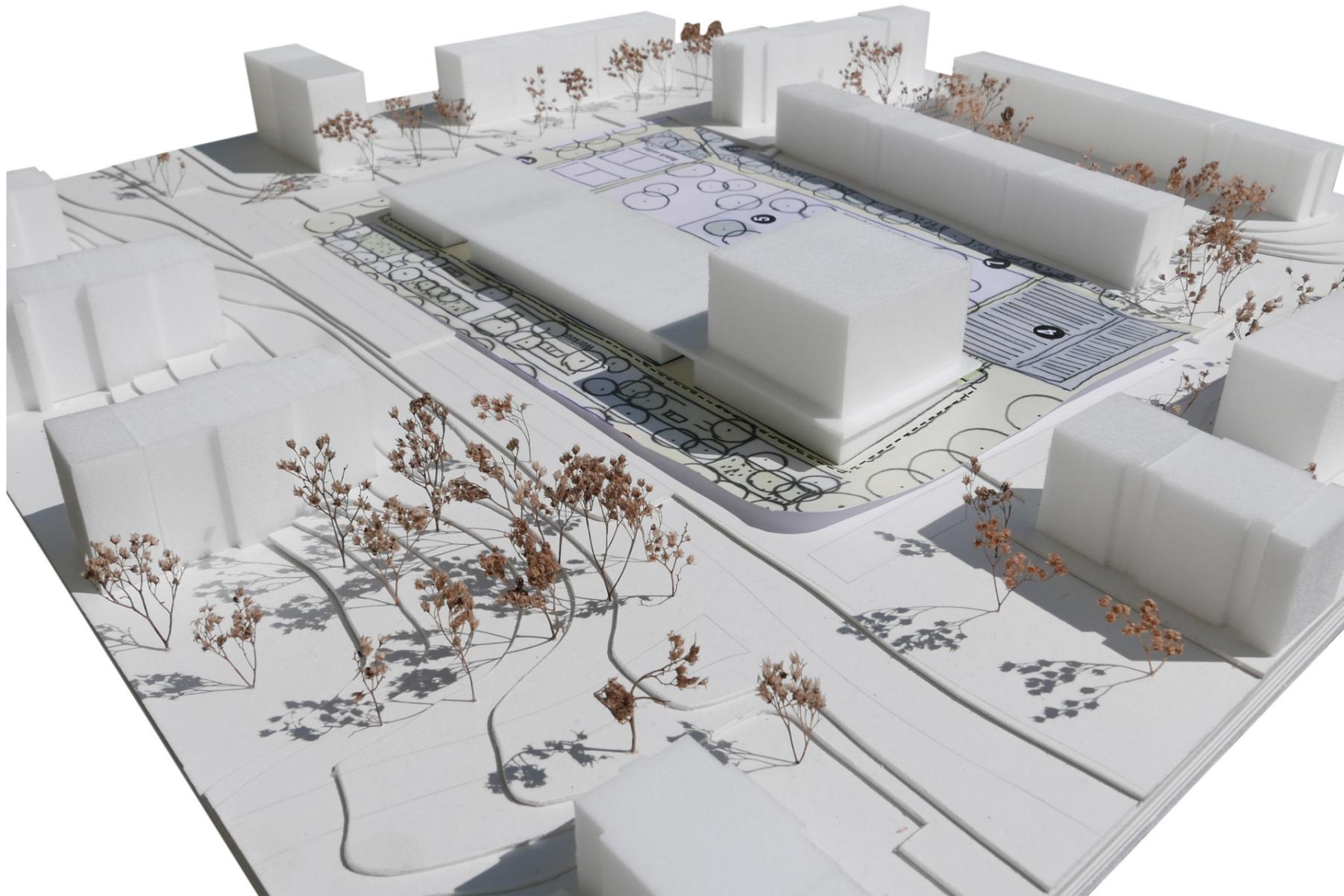


Scénario 5 : Sous un toit - coeur sportif et EMS 80 places
Visage



Visage sur la promenade de Corzon

Scénario 6 : Sous un toit - esplanade sportive
Evolution EMS 80 places



**Sur la base des valeurs du scénario 6
«Esplanade sportive»**

Ajout d'une programmation :

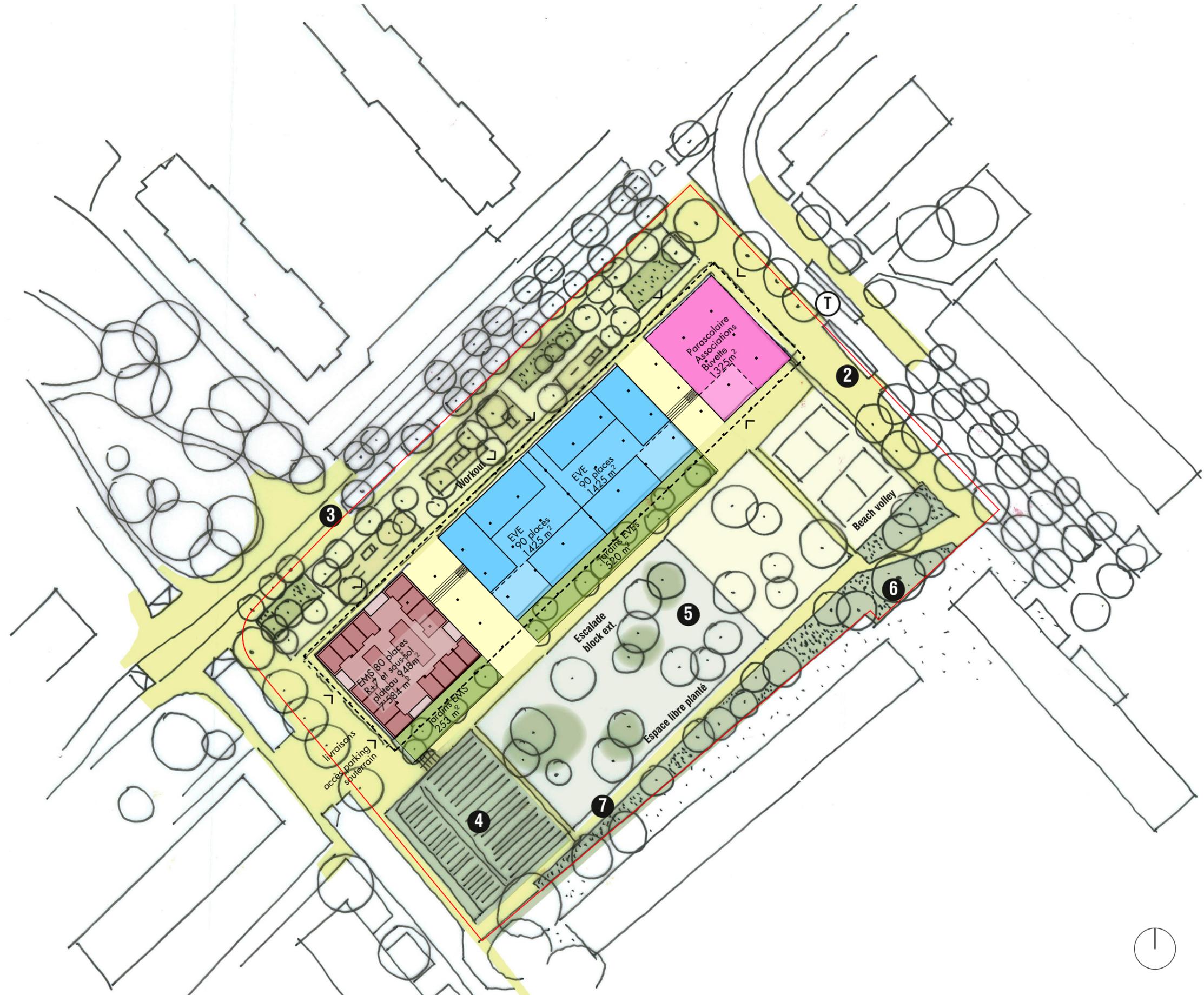
- . EMS de 80 lits
- . Foyer d'accueil de jour
- . Parking 72 places

Retrait de la programmation de FEVE

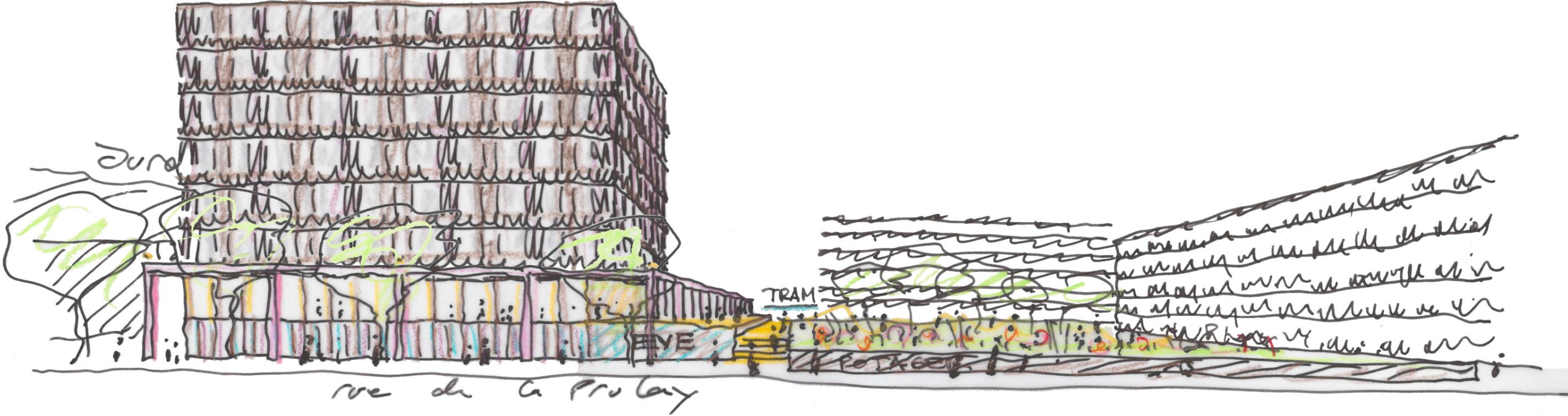
Scénario 6 : Sous un toit - esplanade sportive

Evolution EMS 80 places

- 1 Porosité**
Gradins traversant entre construction
- 2 Seuil depuis cœur de cité**
Gradins ouverts avec intégration place haute semi perméable arborée et terrains type beach volley
- 3 Rapport aux bords**
Vitrine sportive sous canopée d'arbres tiges et sol semi-perméable
place basse animée : workout, danse, tennis de table, bande de massifs
- 4 Espace de culture**
Incroyables comestibles conservés en place en réorganisant pour partie l'espace alloué
- 5 Praticable libre**
Cœur central avec surface disponible
Création de buttes plantées
- 6 Plantation frange**
Filtre végétal vis à vis des logements existants
- 7 Accessibilité principale**
Pente intégrée plantée



Scénario 6 : Sous un toit - esplanade sportive et EMS
Visage



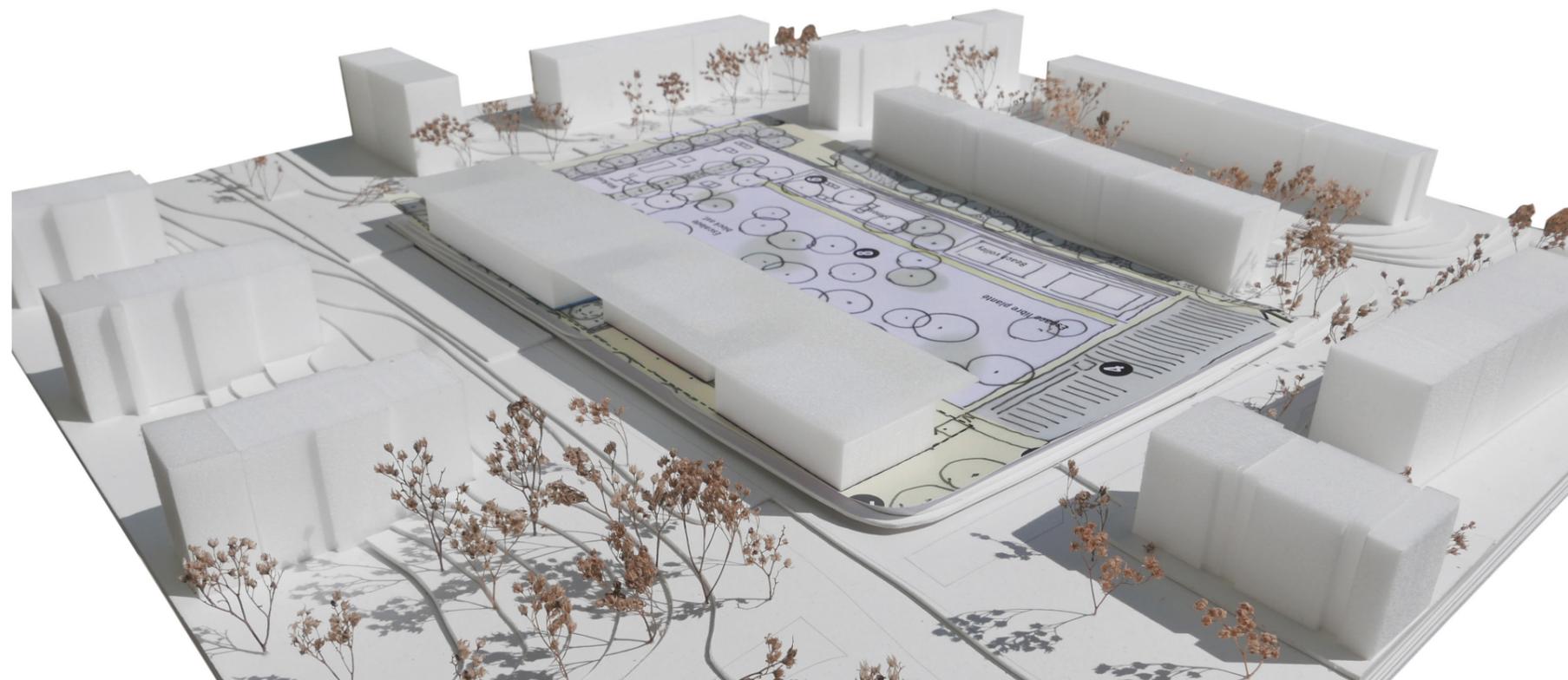
Visage sur la rue de la Prulay

Périmètre Corzon

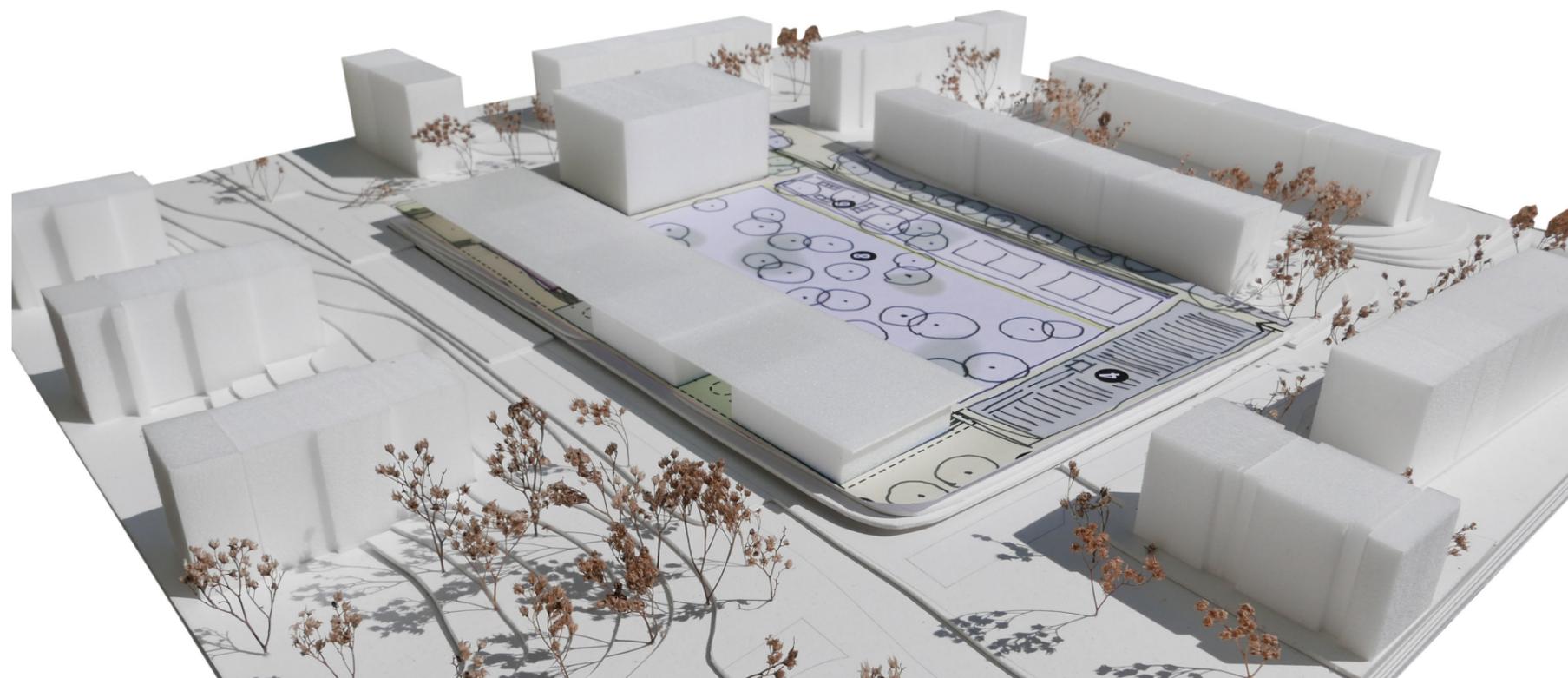
Transversalité et ouverture



2 scénarios retenus à valeurs contrastées - 2 variations avec EMS
Scénario 5 : Sous un toit - Coeur sportif



Scénario 5 : sous un toit - coeur sportif

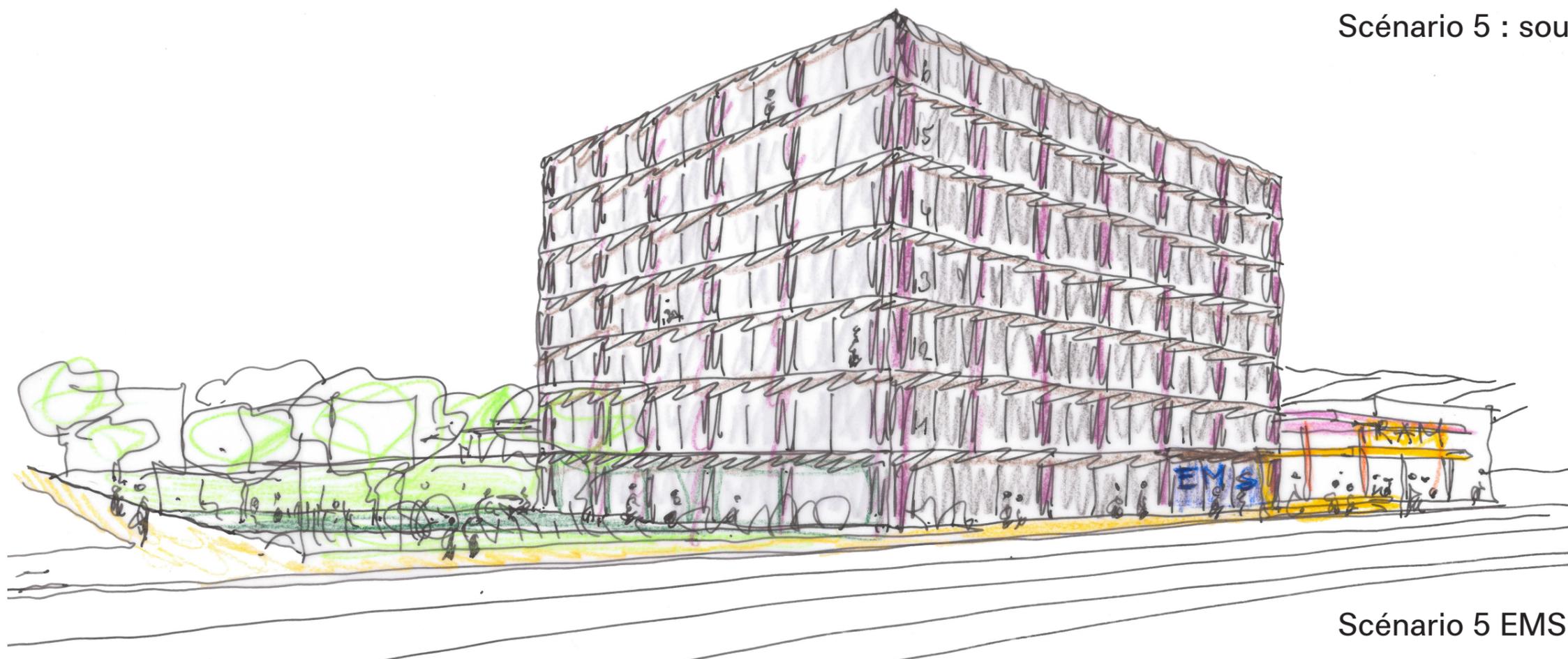


Scénario 5 EMS : 80 places

Visage et Identité
Scénario 5 : Sous un toit - Coeur sportif

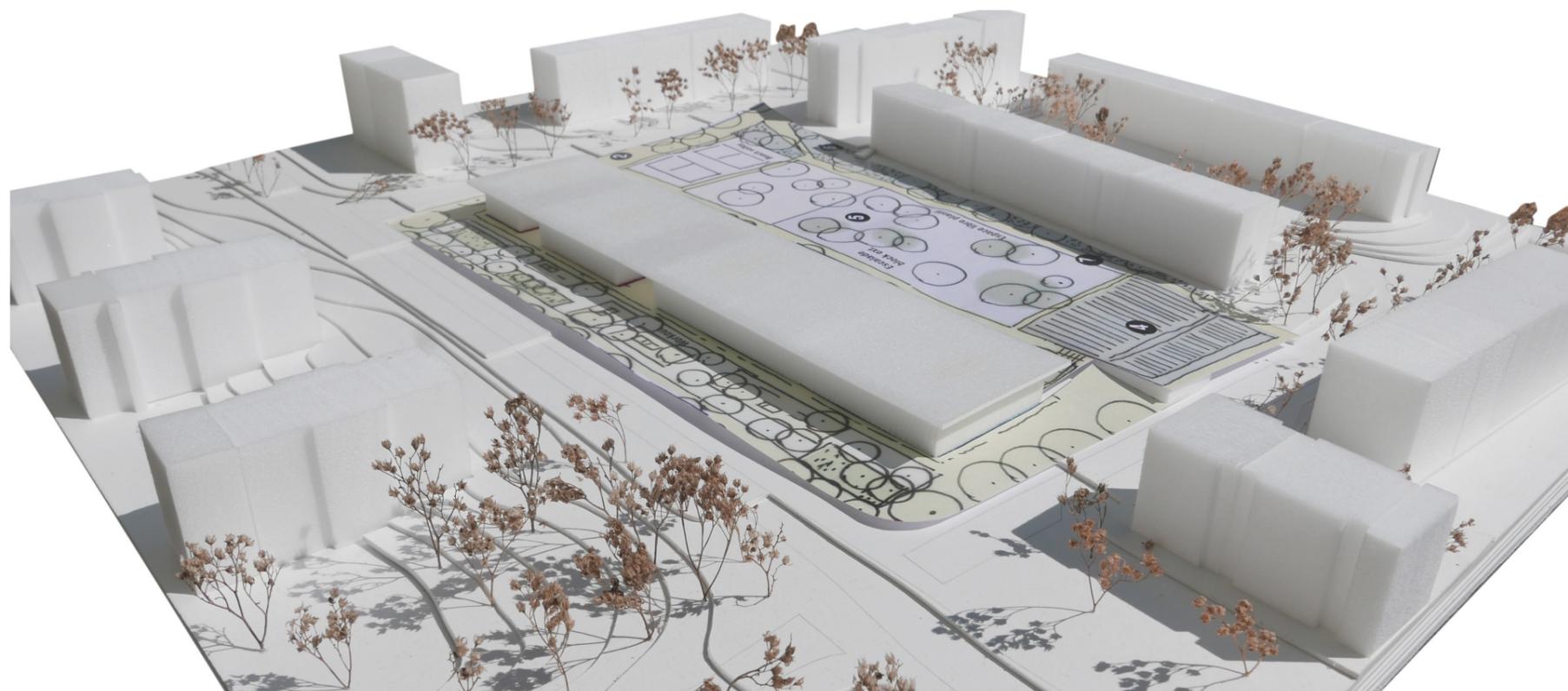


Scénario 5 : sous un toit - coeur sportif

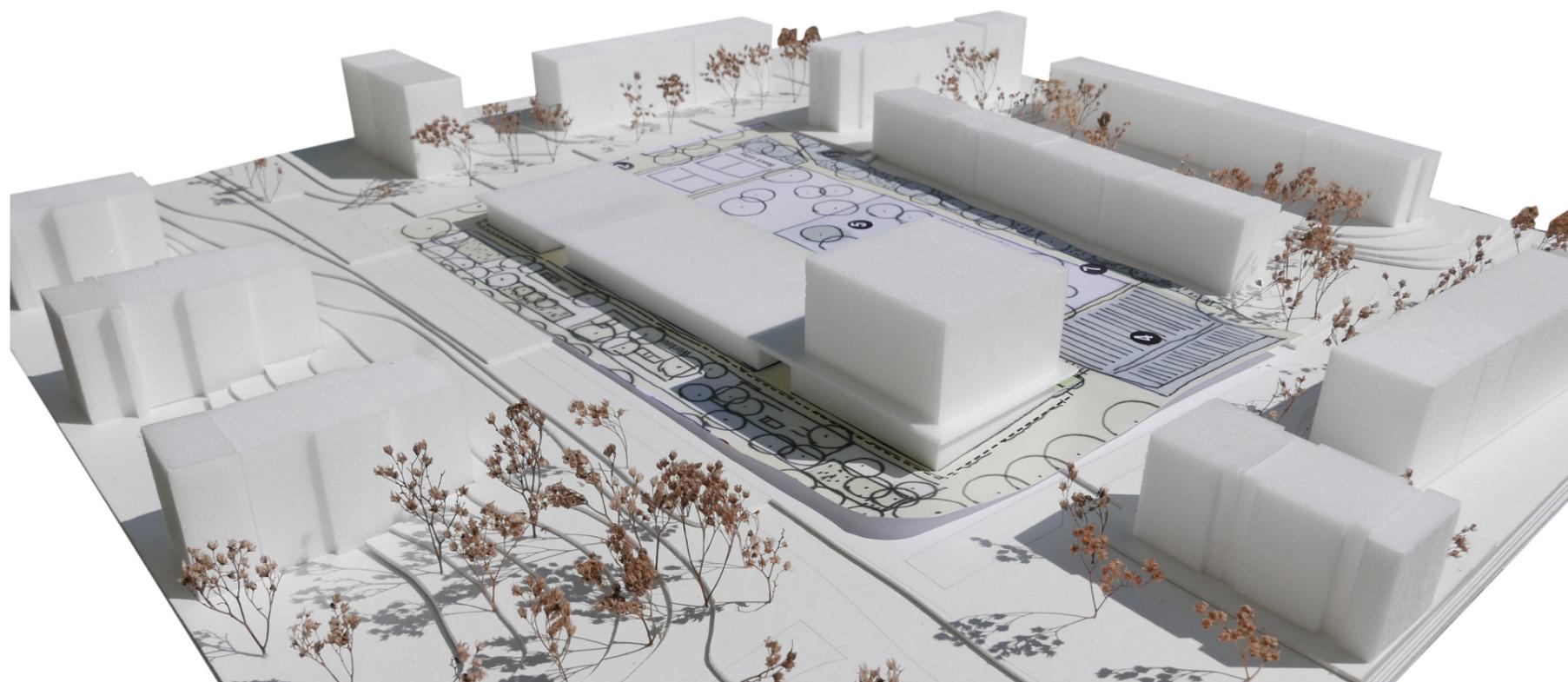


Scénario 5 EMS : 80 places

2 scénarios retenus - 2 variations avec EMS
Scénario 6 : Sous un toit - Esplanade sportive



Scénario 6 : sous un toit - esplanade sportive



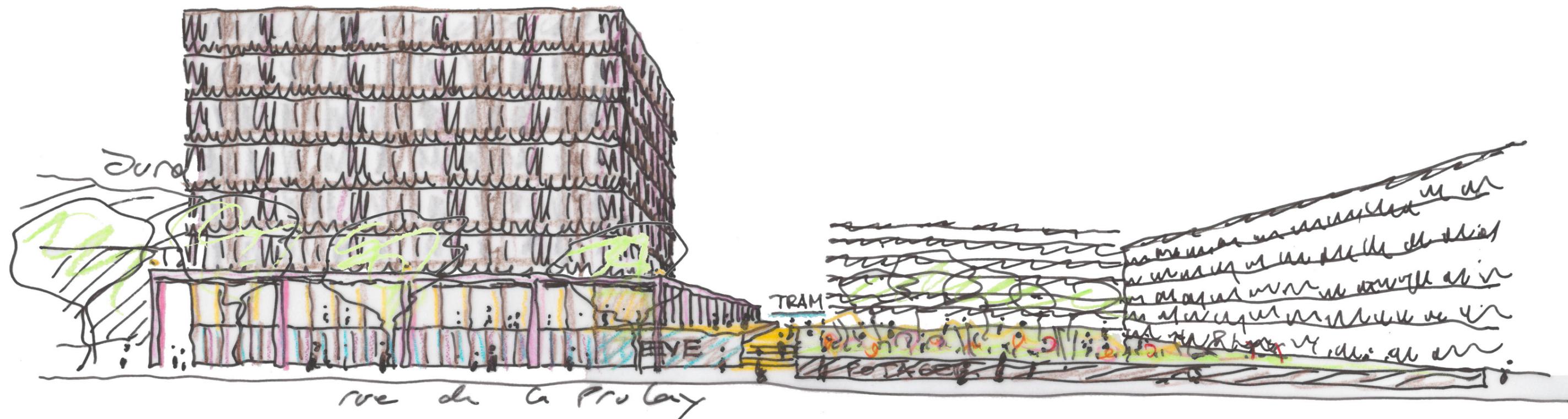
Scénario 6 EMS : 80 places

Visage et Identité

Scénario 6 : Sous un toit - Esplanade sportive



Scénario 6 : sous un toit - esplanade sportive



Scénario 6 EMS : 80 places

Image Directrice du secteur Corzon, Meyrin

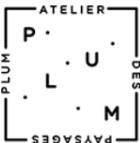
Ville de Meyrin, UTE

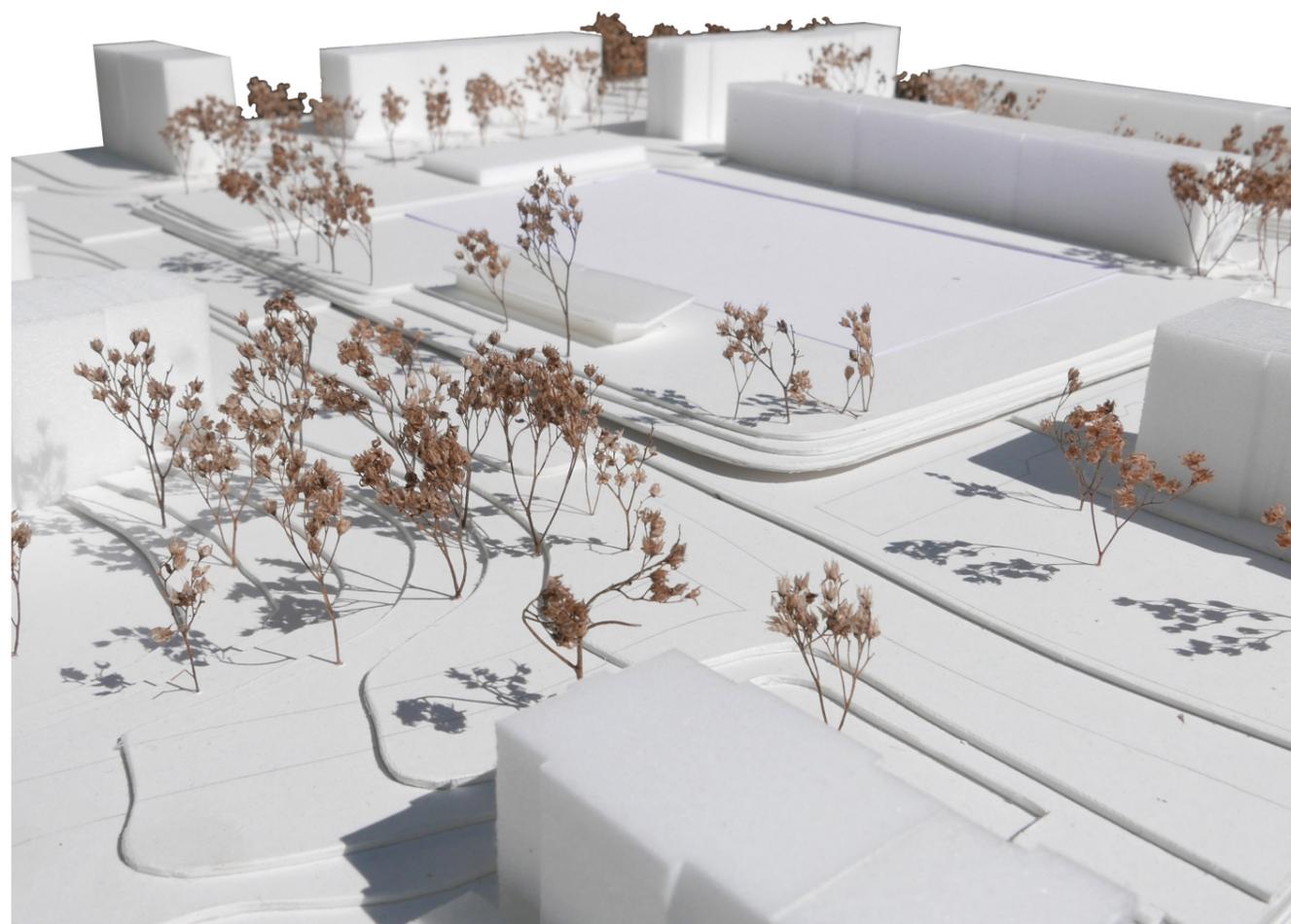
Ateliers de concertation publique



Merci de votre attention

atelier bonnet architectes





**Questions - Réponses
pour la compréhension des projets**

TRAVAIL EN SOUS-GROUPE

MODALITÉS DE TRAVAIL EN SOUS-GROUPE

- **Objectif de l'atelier : Récolter l'expertise du point de vue des usagers-ères**
- Temps à disposition : 50 minutes
- Les 4 scénarii sont discutés dans chaque groupe
- Tout le contenu de chaque scénario est à disposition dans les salles d'atelier (plans, photos maquette, esquisse, etc.)

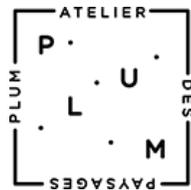
QUESTIONS POUR CHAQUE SCÉNARIO

1. Que pensez-vous de l'équilibre entre les constructions et l'espace public ?
2. Que pensez-vous des espaces publics proposés par le projet et de leur potentiel ?
3. Que pensez-vous de la programmation proposée par le projet ?
4. Est-ce que ce scénario vous donne envie, comme nouveau lieu de vie à Meyrin ?
5. Avez-vous des remarques/suggestions sur d'autres sujets ?



Exemple : atelier 1 du 21 mars 2024

atelier bonnet architectes



Merci pour votre attention